

○ 適正配置に伴う施設環境（案）

1 西脇市公共施設等総合管理計画について

西脇市が保有する公共施設（インフラを含む）全てを、横断的にマネジメントしていくための計画（平成 28 年 5 月策定）

(1) 市が保有する公共施設（西脇市公共施設等総合管理計画策定時）

文化・社会教育施設（25,077 m² 9.9%）
茜ヶ丘複合施設・市民会館・生涯学習まちづくりセンター・生活文化総合センター等

学校教育施設・子育て支援施設（72,924 m² 30.6%）
小学校・中学校・幼稚園・給食センター等

保健・福祉・医療施設（32,448 m² 12.9%）
西脇病院・健康づくりセンター・総合福祉センター・しばざくら荘等

産業系施設（31,546 m² 12.5%）
勤労福祉センター・北はりま農産物直販所・職業訓練センター等

スポーツ施設（20,824 m² 8.3%）
総合市民センター・天神池スポーツセンター・日野体育館・黒田庄体育館 等

市営住宅（42,027 m² 16.7%）
殿ヶ丘団地・上野団地・大野団地・日野ヶ丘団地・旭ヶ丘団地・黒田団地等

行政系・インフラ施設ほか（23,099 m² 9.2%）
市役所・消防施設・道路・水道等

(2) 本市公共施設等に関する課題

- ア 公共施設等の老朽化
- イ 人口減少、少子高齢化の更なる進行
- ウ 財源確保

(3) 次代に過大な負担を残さないために

- ア 現状の公共施設全てを保有し続ける場合の試算

今後 30 年間で年平均 20 億円の財政不足

- イ 持続可能な市民サービス提供のために

今後 30 年間で、総延べ面積の約 4 割削減

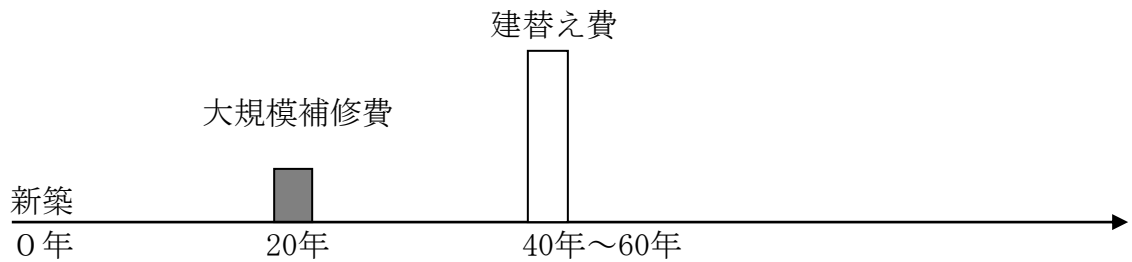
(4) 公共施設等を持続していくための 3 つの方針

- (1) 市民に必要とされる機能を維持しつつ、総量（面積）の縮減
- (2) 公共施設の新設・更新には、最も効率的・効果的な手法を検討
- (3) 保有すべき公共施設は、計画的な維持管理や耐震化を検討

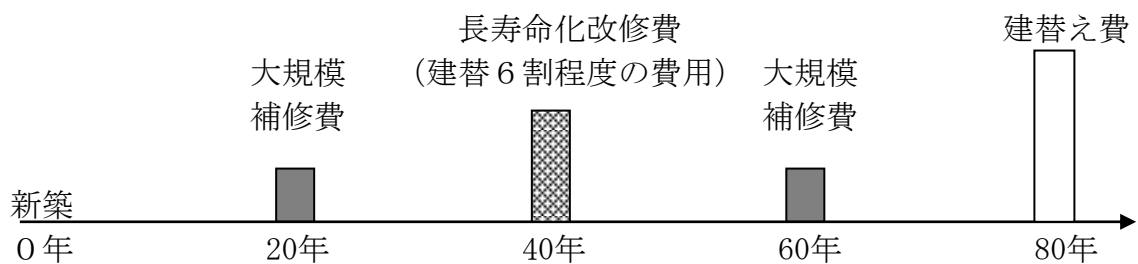
2 西脇市立学校施設の長寿命化計画について

長寿命化計画とは、西脇市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画であり、学校教育施設を対象として、施設利用状況や劣化状況等を把握するとともに、施設整備の優先順位や整備時期を設定し、計画的な保全を行うことによる施設の長寿命化や財政負担の平準化等を図ることを目的に定めた計画

建替え中心のケース 従来型維持更新費用総額 356億円



長寿命化のケース 長寿命化型維持更新費用総額 321億円 (△35億円)



※ 学校施設等の建築物の耐用年数は概ね60年。建築から40年経過前後に、長寿命化の工事を行うことにより、耐用年数を80年前後まで伸ばすことが可能となる。

(1) 長寿命化診断結果 (総合劣化度とコンクリート強度より) 令和3年度時点

	校名	建物名	耐震基準	築年数
1	桜丘小学校	管理教室棟	旧	60
2	西脇小学校	教室棟 (鉄筋校舎)	旧	51
3	重春小学校	本館棟・普通教室・職員室	旧	50
4	重春小学校	校舎等	旧	49
5	重春小学校	昇降口棟、給食受入口	旧	49
6	重春小学校	屋内運動場	旧	49

※ 長寿命化計画で改築が必要と判断されたもの

改築判断の基準は、旧耐震基準の建造物でコンクリートの圧縮強度不足のもの
又は、概ね建築後40年以上経過し腐食等劣化が激しいもの

(2) 中学校区別長寿命化診断結果（抜粋）

数字は総合劣化順位

校 区	中 学 校	小 学 校	
西 中	西脇中学校 ・本館棟 2 ・昇降口棟 8 ・校舎棟 12	西脇小学校 ・教室棟 3・9 ・教室管理棟 10	日野小学校 ・教室棟 5 ・管理教室棟 13
東 中	西脇東中学校 ・校舎棟 25・35	比延小学校 ・教室棟 38 ・特別教室棟 39	双葉小学校 ・教室棟 42・45
南 中	西脇南中学校 ・管理教室棟 44	重春小学校 ・本館棟普通教室 4 ・校舎棟 7	芳田小学校 ・管理教室棟 6 ・特別教室棟 6
黒 中	黒田庄中学校 ・教室棟 17 ・中央棟 18	楠丘小学校 管理棟 31 教室棟 33	桜丘小学校 管理教室棟 1 校舎棟 15

3 小中学校における防災拠点等の状況について

学校名	自主 避難所	指定避難所		土砂災 害警戒 区域	崩壊土 砂流出 危険区 域等	浸水想 定区域	耐震化
		地震	風水害				
西脇小学校	○	○	○	—	—	—	○
重春小学校	○	○	○	—	—	—	○
日野小学校	×	○	×	—	—	対象	○
比延小学校	○	○	○	—	—	—	○
双葉小学校	×	○	×	対象	—	—	○
芳田小学校	×	○	×	—	対象	—	○
楠丘小学校	×	○	○	—	—	—	○
桜丘小学校	×	○	×	—	対象	—	○
西脇中学校	×	○	×	—	—	対象	○
西脇南中学校	×	○	○	—	—	—	○
黒田庄中学校	○	○	○	—	—	—	○
西脇東中学校	災害時の緊急対応に活用する想定（自衛隊）						○

※ 自主避難所

大雨、洪水警報発表時や、台風接近時における災害発生が予想される場合に、市の避難情報発令より早く個々の判断で避難できるよう、事前開設する避難所

※ 指定避難所

災害発生の危険性があり、避難した住民を災害の危険性が無くなるまでの必要な期間滞在、又は災害により自宅に戻れなくなった住民等を一時的に滞在させることを目的とした、西脇市が指定する避難所