

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年10月16日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---|
| 計画の名称 | 西脇市中心拠点再生地区都市再生整備計画 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成31年度 ~ 平成33年度 (3年間) | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | ○ | |
| 交付対象 | 西脇市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 大目標：健康増進・市民交流の促進によるまちなかの再生 目標 まちなかの“暮らし魅力”の向上 目標 まちなかでの健康・交流促進 目標 公共交通の利便性向上 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D) | 2,637 | A | 2,637 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標) | | | |
|----|---|-----------------------|------------------|-----------------------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | H29 | | H33 |
| 1 | 固定資産税評価額(宅地) 西脇市中心拠点再生地区内の平均固定資産税評価額(宅地) まちなかの暮らしの魅力を示す指標として近年2%程度下落している固定資産税評価額(宅地)を維持する | 18500円/m ² | 円/m ² | 18500円/m ² |
| 2 | 市民交流施設(多目的ホール)稼働率 市民交流施設の多目的ホールの年間利用日数/年間利用可能日数 まちなかでの健康・交流促進を示す指標として建替え更新による市民交流施設(多目的ホール)を従前より3割程度の稼働率向上させる | 44% | % | 60% |
| 3 | 公共交通の延利用者数 コミュニティバス等の総利用者数 公共交通の利便性向上の結果を示す指標として、市内のコミュニティバス、導入を予定しているデマンド型交通の利用者数の向上させる | 18090人/年 | 人/年 | 23000人/年 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
| | | | | | | | | | | | | H31 | R02 | R03 | R04 | R05 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生整備計画事業 | A10-001 | 都市再生 | 一般 | 西脇市 | 直接 | 西脇市 | - | - | 西脇市中心拠点地区都市 再生整備計画事業 | 計画面積 A=52ha | 西脇市 | | | | | | 2,637 | 1.1 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 2,637 | | |
| | | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 2,637 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|---|---|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 西脇市都市計画審議会を活用 | 事後評価の実施時期 令和5年1月 |
| | 公表の方法 市のホームページに掲載 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | <p>【指標1】新庁舎・市民交流施設、周辺道路拡幅等の整備により、都市機能誘導区域Aにおける利便性が向上している。また、商業施設の誘致にも成功しており、今後更なる利便性の向上が考えられるため、固定資産税評価額にも反映されてくると考えている。</p> <p>【指標2】オープン初年度ながら、新型コロナウイルス感染症により利用人数の制限や感染症対策の徹底など、一定の制約のもとに実施せざるを得ない状況になり目標値を下回ることになったが、目標値に近い数値となっており、新たな施設への市民の期待を感じることができる。今後は、状況の好転に期待しつつ更なる利用促進を図っていく。</p> <p>【指標3】令和3年4月に実施した公共交通の再編から一定期間が経過し、コミュニティバス・デマンド型交通ともに利用者数が順調に伸びている。PR動画の制作・配信や各町への出前講座等の取組により、市が運行する公共交通の認知度が高まっていると考えている。</p> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 令和2年度から、都市構造再編集集中支援事業へ移行しており、移行後に事後評価（令和5年1月）、フォローアップ（令和6年2月）を実施している。 | |

| 目標値の達成状況 | | | |
|----------|-------------------|-------------------------|--|
| 番号 | 指標（略称） | | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 | |
| 1 | 固定資産税評価額（宅地） | | |
| | 最終目標値 | 18500円 / m ² | 目標値（18,500円 / m ² ）を達成できていないが、市庁舎周辺の都市機能誘導区域Aにおいて、道路整備や市街地整備が進んでいることも含め、今後目標値を達成する見込みがある。 |
| | 最終実績値 | 18008円 / m ² | |
| 2 | 市民交流施設（多目的ホール）稼働率 | | |
| | 最終目標値 | 60% | 令和6年2月に行ったフォローアップで、目標値（60% / 年）を達成していることを確認している。 |
| | 最終実績値 | 53% | |
| 3 | 公共交通の延利用者数 | | |
| | 最終目標値 | 23000人 / 年 | |
| | 最終実績値 | 38177人 / 年 | |
| | | | |
| | | | |