

整備案	整備案① 現敷地・現在地で建替	整備案② 現敷地で複合施設
整備概要	<p>1 敷地面積 16,545 m²</p> <p>2 延床面積 6,950 m² (6,450 m²+ 500 m²) (類似自治体庁舎整備事例の一人当たり面積で算出 281人×27.0 m²= 7,587 m²)</p> <p>3 建築面積 1,738 m² (総4階建)</p> <p>4 駐車場 10,080 m² 来庁者・市民会館利用者・職員用等 402台</p> <p>5 敷地内その他建物面積</p> <p>(1) 市民会館 2,206 m²</p> <p>(2) 健康づくりセンター 384 m²</p> <p>(3) 選管倉庫 30 m² (集約)</p> <p>(4) 緑地等 2,137 m² (残り部分)</p> <p>※現庁舎を現在地で建替える場合は、次の施設を集約し、延床面積は総務省平成22年度地方債同意等基準（人口5万人未満の市町村）で算出、コミセン部分については、市民協働スペースとして500 m²を確保する。</p> <p>・現延床面積計</p> <p>現庁舎 5,363 m²</p> <p>第2庁舎 480 m²</p> <p>選管倉庫 30 m²</p> <p>旧保健所内書庫 258 m²</p> <p>まちづくりセンター (2,258 m²) 内 335 m²</p> <p>事務所計 6,466 m² (参考値)</p> <p>総務省基準 6,450 m² (整備面積)</p> <p>まちづくりセンター (2,258 m²) 内</p> <p>コミセン部分 650 m²+共用部 (参考値)</p> <p>市民協働スペース 500 m² (整備面積)</p> <p>・駐車場必要駐車台数</p> <p>来庁者用 154台 (25 m²/台)</p> <p>身障者用 7台 (30 m²/台)</p> <p>市民会館利用者用 0台 (来庁者・職員用で兼ねる)</p> <p>公用車用 0台 (第2庁舎跡地等を活用)</p> <p>職員用 241台 (25 m²/台、2Km以内の約40名を除く)</p> <p>計 402台 10,080 m²</p>	<p>1 敷地面積 16,545 m²</p> <p>2 延床面積 8,250 m² (6,950 m²+ 1,000 m²+ 300 m²)</p> <p>3 建築面積 2,813 m² (4階、ホール部分1,000 m²は平屋)</p> <p>4 駐車場 10,080 m² 来庁者、市民会館利用者、職員等用 402台</p> <p>5 敷地内その他建物面積</p> <p>(1) 市民会館 2,206 m² (集約)</p> <p>(2) 健康づくりセンター 384 m² (集約)</p> <p>(3) 選管倉庫 30 m² (集約)</p> <p>(4) 緑地等 3,652 m² (残り部分)</p> <p>※庁舎と市民会館を現在地で建替える場合は、庁舎建替案に加え、健康づくりセンター(300 m²)及び市民ホール機能(1,000 m²)を併せ持つ複合施設とし、施設集約とホールの多目的運用を図る。</p> <p>・市民ホール機能</p> <p>利用の状況も踏まえ、舞台と客席の一体感が感じられるホールとして、他の施設との差別化を図る。</p> <p>舞台 321.2 m² (W22.0×D14.6)</p> <p>座席数 513席 (27席×19列)</p> <p>414.0 m² (W18.0×D23.0)</p> <p>(参考：伊予市文化ホール建設検討報告書)</p> <p>控室 150.0 m² (50 m²×3室)</p> <p>共用スペース 114.8 m² (調整)</p> <p>計 1,000.0 m² (整備面積)</p> <p>※控室は会議室を兼ね、中ホール機能は可動席での多目的利用、ロビー、トイレ等は庁舎エントランス及び市民協働スペースの共用を検討</p> <p>・健康づくりセンター</p> <p>事務所(76.8 m²)を除く訓練室、相談室、指導室、検査室等(約347 m²) 300 m² (整備面積)</p>

整備案	整備案③ ダイイチ跡で新規建設	整備案④ ダイイチ跡で新規建設時に複合化
<p>整備概要</p>	<p>1 敷地面積 23,800 m²</p> <p>2 延床面積 7,250 m² (6,950 m²+ 300 m²) (類似自治体庁舎整備事例の一人当たり面積で算出 281人×27.0 m²= 7,587 m²)</p> <p>3 建築面積 1,813 m² (総4階建)</p> <p>4 駐車場 10,080 m² 来庁者・市民会館利用者・職員用等 402台</p> <p>5 敷地内その他建物面積 (1) 緑地等 11,907 m² (残り部分)</p> <p>※現在地での建替案に、健康づくりセンターについても、福祉関係業務の一連性から移転する。</p> <p>敷地面積余剰部分（緑地等 11,907 m²の一部）及びダイイチ跡北側（約 1.1ha）で、他の公共施設の移転や、商業施設他進出誘致を図る。</p>	<p>1 敷地面積 23,800 m²</p> <p>2 延床面積 8,250 m² (7,250 m²+ 1,000 m²)</p> <p>3 建築面積 2,813 m² (4階、ホール部分 1,000 m²は平屋)</p> <p>4 駐車場 10,080 m² 来庁者・市民会館利用者・職員用等 402台</p> <p>5 敷地内その他建物面積 (1) 緑地等 10,907 m² (残り部分)</p> <p>※現在地での複合施設案と同じ。 (健康づくりセンターについても、福祉関係業務の一連性から移転する。)</p> <p>敷地面積余剰部分（緑地等 10,907 m²の一部）及びダイイチ跡北側（約 1.1ha）で、他の公共施設の移転や、商業施設他進出誘致を図る。</p>

整備案	整備案⑤ カナート跡で既存施設活用	整備案⑥ カナート跡で既存施設活用のうえ複合化
<p>整備概要</p>	<p>1 敷地面積 22,316 m²</p> <p>2 延床面積 27,560 m²（1・2階） 内 7,250 m²（2階） （類似自治体庁舎整備事例の一人当たり面積で算出 281人×27.0 m²= 7,587 m²）</p> <p>3 建築面積 13,840 m²（現状）</p> <p>4 駐車場 26,820 m²（3階・屋上） （塔屋を除く、1,072台相当）</p> <p>5 敷地内その他建物面積 （1）駐車場、搬入ヤード 8,476 m²（残り部分）</p> <p>※現在地での建替案に、健康づくりセンターについても、福祉関係業務の一連性から移転する。 延べ床面積余剰部分（20,310 m²）については、他の公共施設の移転（2階 6,470 m²）や、商業施設他進出誘致（1階 13,840 m²）を図る。</p> <p>・カナート概要 平成5年3月築（築22年） 敷地面積 22,316 m² 延床面積 41,540 m² 内 1・2階 27,560 m² 内訳 1階 13,840 m² 2階 13,720 m² 3階 13,600 m² 4階 380 m²</p> <p>※建物については無償譲渡を前提とする。</p>	<p>1 敷地面積 22,316 m²</p> <p>2 延床面積 27,560 m²（1・2階） 内 8,250 m²（2階）</p> <p>3 建築面積 13,840 m²（現状）</p> <p>4 駐車場 26,820 m²（3階・屋上） （塔屋を除く、1,072台相当）</p> <p>5 敷地内その他建物面積 （1）駐車場、搬入ヤード 8,476 m²（残り部分）</p> <p>※現在地での複合施設案と同じ。 （健康づくりセンターについても、福祉関係業務の一連性から移転する。） 延べ床面積余剰部分（19,310 m²）については、他の公共施設の移転（2階 5,470 m²）や、商業施設他進出誘致（1階 13,840 m²）を図る。</p>

整備案	整備案⑦ カナート跡で新規建替	整備案⑧ カナート跡で新規建替時に複合化
<p>整備概要</p>	<p>1 敷地面積 22,316 m²</p> <p>2 延床面積 7,250 m²（6,950 m²+ 300 m²） （類似自治体庁舎整備事例の一人当たり面積で算出 281人×27.0 m²= 7,587 m²）</p> <p>3 建築面積 1,813 m²（総4階建）</p> <p>4 駐車場 10,080 m² 来庁者・市民会館利用者・職員用等 402台</p> <p>5 敷地内その他建物面積 （1）緑地等 10,423 m²（残り部分）</p> <p>※現在地での建替案に、健康づくりセンターについても、福祉関係業務の一連性から移転する。 敷地面積余剰部分（緑地等 10,423 m²の一部）で、他の公共施設の移転や、商業施設他進出誘致を図る。</p>	<p>1 敷地面積 22,316 m²</p> <p>2 延床面積 8,250 m²（7,250 m²+ 1,000 m²）</p> <p>3 建築面積 2,813 m² （4階、ホール部分 1,000 m²は平屋）</p> <p>4 駐車場 10,080 m² 来庁者・市民会館利用者・職員用等 402台</p> <p>5 敷地内その他建物面積 （1）緑地等 9,423 m²（残り部分）</p> <p>※現在地での複合施設案と同じ。 （健康づくりセンターについても、福祉関係業務の一連性から移転する。） 敷地面積余剰部分（緑地等 9,423 m²の一部）で、他の公共施設の移転や、商業施設他進出誘致を図る。</p>