

候補地概要

候補地	西脇市役所	ダイイチ跡地	カナート跡地
I. 所在地	郷瀬町	和田町	下戸田
II. 敷地面積・敷地形状	16,545 m ²	23,800 m ²	22,316 m ²
	100m × 160m	70m × 340m	100m × 220m
III. 地域地区	市街化区域	市街化区域	市街化区域
	第二種住居地域	準工業地域	商業地域 準工業地域
IV. 建ぺい率、容積率	60% / 200%	60% / 200%	80% / 400% 60% / 200%
V. 日影規制	規制有り	規制無し	規制無し
VI. 防災地区	浸水想定区域0.5m未満	浸水想定区域1.0m未満	浸水想定区域0.5m未満
VII. 接道道路	(東) 郷瀬1号線 11.5m (西) 国道427号 9.0m (南) 郷瀬2号線 8.3m (北) 郷瀬3号線 5.0m	(東) 野村西脇線 3.8m (西) 和田2号線 6.0~7.0m (南) 西脇環状線 10.5m (北) 和田谷川(河川) 和田4号線 4.5m	(東) 下戸田戎町線 12.0m (西) 下戸田1号線 8.3m (南) 南本町下戸田線 4.9m (北) 仲之町下戸田線 12.0m
VIII. 主要周辺施設	西脇警察署 西脇地方合同庁舎	西脇消防署	
IX. 所有者	西脇市	個人	個人
X. 現状の土地利用	市役所として活用	未活用 (大規模工場跡)	未活用 (大規模店舗跡)