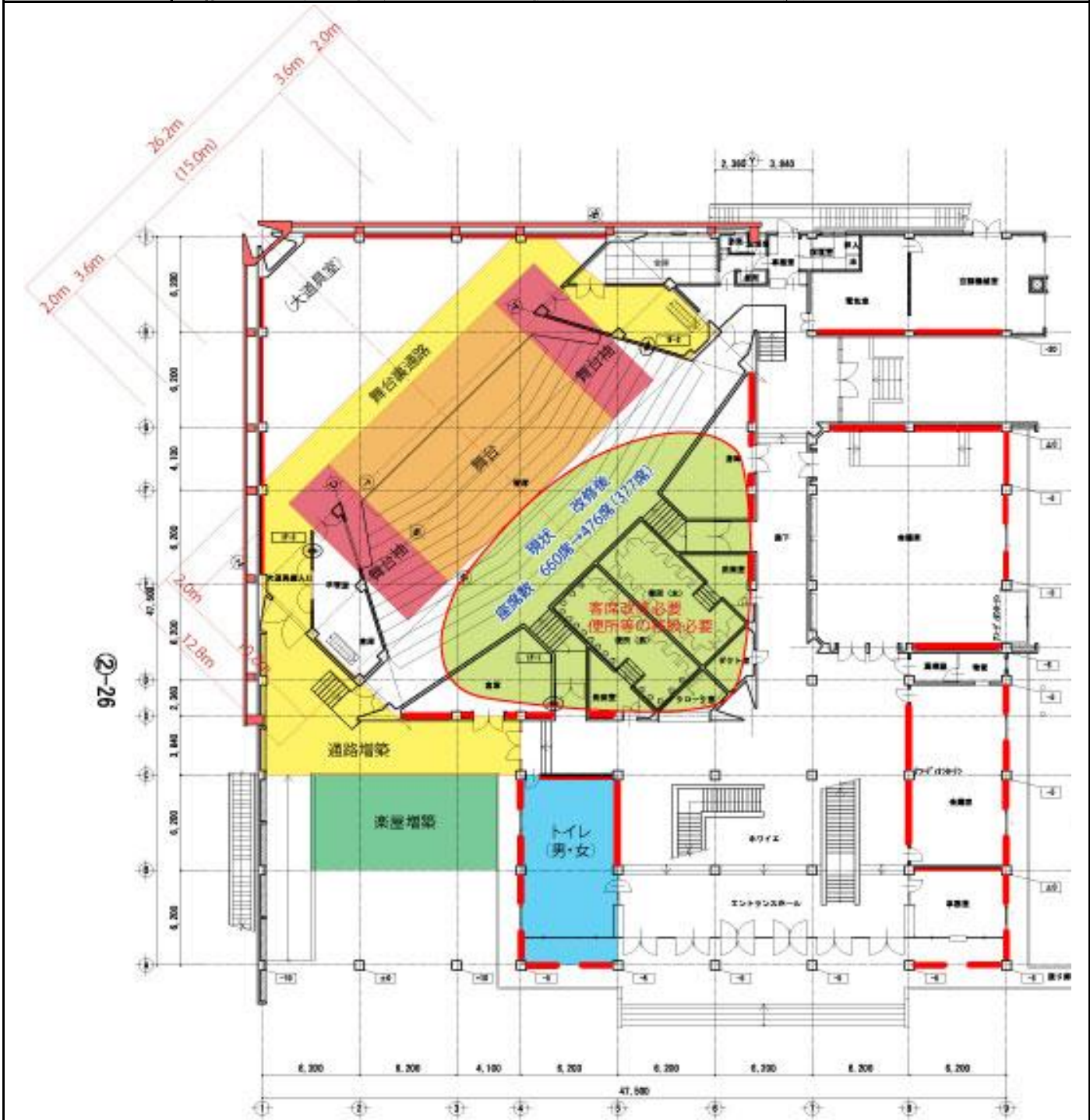


<p>【ケース1】 条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大ホール舞台奥行きを10.8mにして客席側に拡張する。(幅15m×10.8m) ・大ホール舞台袖を、両側に3.6m確保する。(幅3.6m×10.8m) ・バック動線として、舞台裏通路を設置する。(幅2.0m) ・楽屋を下手(左側)に設置する。 ・客席を床のコンクリート撤去から改修する。 ・トイレ、倉庫を移設。トイレをバリアフリー化する。 <p>※構造上必要な柱、耐力壁は無視するものとする(耐震については考慮しない)</p>
----------------------	---



<p>《結果》 (工事費概算)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・増築する通路、楽屋の面積 : 約180㎡ ・客席、トイレを改修する面積 : 約550㎡+70㎡ ・舞台吊物機構、舞台幕を大幅に改修必要 ・客席数が、現在660席→改修後476席(ワイド席377席) ・増築部分の工事費 : 180㎡×40万円 = 72百万円 ・大規模に改修する部分の工事費 : 620㎡×30万円 = 1億86百万円 ・客席、音響を大幅に改修する工事費 : 50百万 ・舞台吊物機構、舞台幕を大幅に改修する工事費 : 20百万 ・外壁耐震補強部分を現状の景観にするための費用 : 30百万 <p>ケース1で増額となる工事費 : 合計3.58億円</p> <p>全体事業費 = 耐震補強費 + 大規模修繕費 + 増改築増額費 = 237百万 + 725百万 + 358百万円 = 1320百万円</p>
------------------------------	---

西脇市民会館 増築改修に伴う検討資料

【ケース2】 条件	<ul style="list-style-type: none"> ・大ホール舞台の奥行きを10.8mに外壁側に拡張する。(幅15m×10.8m) ・大ホール舞台袖を、両側に3.6m確保する。(幅3.6m×10.8m) ・バック動線として、舞台裏通路を設置する。(幅2.0m) ・楽屋を下手(左側)に設置する。 ・トイレをバリアフリー化する。
※構造上必要な柱、耐力壁は無視するものとする(耐震については考慮しない)	



《結果》	<ul style="list-style-type: none"> ・増築する通路、楽屋の面積 : 約270㎡ ・大規模に改修する舞台の面積 : 約260㎡ ・トイレをバリアフリー化する面積 : 約70㎡ ・舞台吊物機構、舞台幕を大幅に改修必要 ・客席数が、現在660席→改修後660席(ワイド席531席)
(工事費概算)	<ul style="list-style-type: none"> ・増築部分の工事費 : 270㎡×40万円=1億 8百万円 ・大規模に改修する部分の工事費 : 260㎡×15万円= 39百万円 ・トイレをバリアフリー化工事費 : 70㎡×25万円= 17.5百万円 ・舞台吊物機構、舞台幕を大幅に改修する工事費 : 10百万円
ケース2で増額となる工事費 : 合計1.75億円 全体事業費=耐震補強費+大規模修繕費+増改築増額費 =237百万+725百万+175百万円=1137百万円	

西協市民会館 増築改修に伴う検討資料

<p>【ケース3】 条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大ホール舞台奥行きを10.8mして客席側に拡張する。(幅15m×10.8m) ・大ホール舞台袖を、両側に3.6m確保する。(幅3.6m×10.8m) ・バック動線として、舞台裏通路を設置する。(幅2.0m) ・楽屋を下手(左側)に設置する。 ・客席を約660席確保する。(構造上必要な柱、耐震壁は考慮しない) ・トイレ、倉庫を移設。トイレをバリアフリー化する。 <p>※構造上必要な柱、耐力壁は無視するものとする(耐震については考慮しない)</p>
----------------------	--



<p>《結果》 (工事費概算)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・増築する通路、楽屋の面積 : 約180㎡ ・舞台、客席、トイレを改修する面積 : 約300㎡+約650㎡+70㎡ ・舞台吊物機構、舞台幕を大幅に改修必要 ・客席数が、現在660席→改修後(ワイド)席660席) ・増築部分の工事費 : 180㎡×40万円 = 72百万円 ・大規模に改修する部分の工事費 : 1020㎡×30万円 = 3億6百万円 ・客席、音響を大幅に改修する工事費 : 50百万円 ・舞台吊物機構、舞台幕を大幅に改修する工事費 : 20百万円 ・外壁耐震補強部分を現状の景観にするための費用 : 30百万円 ・ケース3で増額となる工事費 : 合計4.78億円 <p>全体事業費 = 耐震補強費 + 大規模修繕費 + 増改築増額費 = 237百万 + 725百万 + 478百万円 = 1440百万円</p>
------------------------------	---