

【受付用】 地縁者住宅添付図書等チェックシート 西脇市

申請受付時の添付図書の確認	① 申請事由		市受付時	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			提出者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	② 事由書面		① 借家	② Uターン	③ 世帯分離	④ 被災	⑤ 立退き	⑥ 公害	⑦ 狭小過密	⑧ 環境改善					
	市	提出者	住宅を建築する理由が、次のいずれかに該当するか(許可基準参照のこと)	住するため郷の定	タている世帯のU成し	既する別世帯の構成し	成する別の世帯を構成し	によるもの世帯を構成し	婚姻、子の別世帯を構成し	構成分離する別世帯を構成し	帯同する別世帯を構成し	婚、姻、契機に上り立す	も、転地せざるを得ない	疾病又は公害により	湿、地、日陰、風通
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住民票の写し(世帯全員)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現居住地の位置図	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現住宅の平面・配置図					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現居住地の土地家屋の登記事項証明書			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他	賃貸契約書の写し	勤め先の所在又は退勤の必要を示すもの			被災証明	立退き証明書	断書	付近見取り図、診		写真等		
	③ 添付図書(共通)														
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請部数3部：必要部数は正、副、正(写)の計3部													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任状：代理申請の場合													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	理由書：申請内容の概要が記載され、許可要件に適合することが分かるもの													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地取得要件を証するもの：土地登記事項証明書、公正証書(写)等一式													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居住要件を証するもの：戸籍の附票証明等(申請者が、申請地周辺の市街化調整区域に通算して10年以上居住している・していたことが分かるもの)													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	婚約中の申請者は、婚約証明書(相手の住民票も要)、両親の証明又は結婚式場契約書の写													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地の位置図、地積図、土地登記事項証明書													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地の敷地求積図、敷地断面図													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築予定の住宅の附近見取り図、配置図(排水施設等を含む)、平面図、立面図及び求積表													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積が200㎡以下である場合、土地の取得に係る経過説明書													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地拡大を伴う増改築の場合、現住居が狭小である等の理由書													

チェック欄記入例：「△」…書類あり、「△」…書類なし、「×」…該当なし

# 【審査用】 建築許可申請書(地縁者住宅)チェックシート

西脇市

申請者住所：		氏名：	
申請地：	西脇市	敷地：	m <sup>2</sup>
申請地地目：	<input type="checkbox"/> 宅地、 <input type="checkbox"/> 雑種地、 <input type="checkbox"/> 山林、 <input type="checkbox"/> 田畑、 <input type="checkbox"/> その他 ( )	延床：	m <sup>2</sup>
		【市受付番号】第 号	

チェック項目		確認した図書等						チェック欄		
								提出者	市受付時	
申請地が地縁者の住宅区域内に存する		位置図						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
申請地が地縁者住居の校区内に存する		位置図						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
申請者が、申請地周辺の市街化調整区域に通算して10年以上居住している・していた		戸籍の附票証明等						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
申請地 が、次の 要件に該 当するも の	自己所有地：申請者が所有(持分での所有可)しているもの	土地登記事項証明書						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	将来取得地：申請者が、直系尊属の相続等により申請者が取得することが確実なもの	①生前贈与(許可時に相続)、売買契約書(許可時に移転)又は始期付所有権移転仮登記及び公正証書(死因贈与契約) ②戸籍謄本(相続・贈与等) ③土地登記事項証明書						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
住宅を建築する理由が、次のいずれかに該当するか(許可基準参照のこと)										
要件	①借家	②Uターン	③世帯分離	④被災	⑤立退き	⑥疾病又は公害	⑦狭小過密	⑧環境改善	該当番号	<input type="checkbox"/>
	建築物の延べ面積が280m <sup>2</sup> 以下。ただし、自動車車庫及び物置の用に供される部分の面積を除く		敷地求積図・求積表						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築物の敷地面積が300m <sup>2</sup> を目標とし、200m <sup>2</sup> 以上で500m <sup>2</sup> 以下(市土地利用基本計画関係)。ただし、上野地区は150m <sup>2</sup> 以上		平面図・床面積計算表						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
旗竿形式の専用通路の制限[長さ(L)・幅(W)等]		専用通路の長さ(L)は35m以下、L>15mはW=3m以上、L≤15mはW=2m以上、道路から3宅地以上の敷地は不可						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
災害発生の恐れのある区域の確認等		浸水想定区域、土砂災害危険区域等						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
農振農用地の区域外であること		農地であれば転用許可手続きがされていること						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
敷地拡大を伴う増改築の場合	現住居に狭小等の事情があるか	理由書・現住宅の配置図等						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	現住居の敷地面積と合計して500m <sup>2</sup> 以下である等、敷地拡大の規模が適当であるか	現住居の求積図・敷地求積図等						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
備考										

チェック欄記入例：「△」…書類あり、「○」…書類なし、「×」…該当なし