

西脇市審議会等の会議の記録

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 審議会等の名称 | 第1回西脇市空家等対策協議会 |
| 開催日時 | 平成29年11月10日(金曜日) 14時00分から16時20分 |
| 開催場所 | 西脇市生涯学習まちづくりセンター2階 会議室2 |
| 出席委員の氏名又は人数 | 片山委員、吉本委員、村上(誠)委員、足立委員、藤原委員、内橋委員、村上(誉子)委員、亀野委員、木村委員、藪本委員(代理:山盛貴重)、白井委員 |
| 欠席委員の氏名又は人数 | 大塚委員、宮内委員、栗嶋委員 |
| 出席職員の職・氏名又は人数 | 藤原技監、嶋本部長、吉田課長、中村課長補佐、岸本 |
| 公開・非公開の別 | 公開 |
| 非公開の理由 | — |
| 傍聴人の数 | 2人 |
| 議題又は協議事項 | <ol style="list-style-type: none"> 1 開会 2 報告 西脇市空家等対策に関する経緯について 3 議事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 空き家等調査(追加分) (2) 発生予防対策について (3) 空き家等の適正管理等に向けた協力体制の整備について (4) 空き家等の除却の推進について 4 その他 <ol style="list-style-type: none"> (1) 委員の交代について 5 閉会 |

| 会議の記録(概要) | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 発言者 | 発言内容等 |
| 事務局 | <ol style="list-style-type: none"> 1 開会 <ul style="list-style-type: none"> ・事務局より開会のあいさつ ・市長あいさつ |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・委員14名中11名出席により会議成立の報告 |

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>2 報告</p> <ul style="list-style-type: none"> 事務局から会議資料に基づき、平成 28 年度 10 月までの空家等対策の取組進捗状況について説明 藪本委員（代理：山盛貴重）より、兵庫県の空家活用支援補助事業のしおり、また国交省の全国版空き家バンクの試行運用について説明 |
| 事務局 | <p>3 議事</p> <p>(1) 空家等調査（追加分）</p> <p>(2) 発生予防対策について</p> <ul style="list-style-type: none"> 事務局から会議資料に基づき、空家等調査（追加分）について、引き続き、発生予防対策について説明 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> 発生予防対策として高齢者世帯にアンケート調査を行うとのことだが、それは西脇区のみか。また、700 世帯を 1 軒ずつ配るのか。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> まずは、空き家が一番多い西脇区のみと考えている。 700 世帯には借家や施設に入っている方もいると思われるため、町内会に相談しながら分かる範囲で数を絞り、配布は郵送で行う予定。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> 高齢者にアンケートをただ郵送しても、回答できない人が多くなる恐れがある。町内会長を集めて説明会をするなど、市からの説明が必要だ。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> 説明会はやらせていただく。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> 問 3 の「お困りのこと」について、「3 つまでに〇を」となっているが、自分が高齢者の気持ちになると、3 つに絞りきれないと思う。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> 回答は 3 つまでという制限を外すということにつき、承知した。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> このアンケートに入れられるかどうか難しいが、相続人がいない、権利関係が複雑、整理できていないといったケースが、最後まで残る空き家となる。 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> 内容があいまいなものは、詳しく聞くように工夫、検討してほしい。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> 権利関係については、内容として入れるかどうか検討する。 内容や選択肢について、再度整理、検討する。 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> 西脇区の高齢者世帯を対象とする調査を、空き家の発生予防のために実施するということで、ご了承いただけますか。ご了承ありがとうございます。 |

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | (3) 空き家等の適正管理に向けた協力体制の整備について <ul style="list-style-type: none"> 事務局から会議資料に基づき、空き家等の適正管理に向けた協力体制の整備について説明 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> これからの維持管理を地域の中で総合的に進める上で、業界の方にご協力いただく方向で協議しながら進めているとのことだが、ご質問、ご意見があれば。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> 司法書士会としては本市ではまだだが、神戸市など協定を結んで協力しているところもある。そういう所を参考にして、進めていければと考えている。 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> 市との間で協力する場合、団体としては、やはり協定をあらかじめ結んでおいた方が良いのか、もしくは、市に相談があった場合に、地元司法書士に相談するように、言わばコーディネーターとなる方が良いのか。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> 本日、傍聴いただいている吉田司法書士は、兵庫県司法書士会前副会長で、当協議会の次期委員である。参考意見として、県内事例など説明いただければ。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> では、参考意見としてお願いいたします。 |
| 傍聴人 | <ul style="list-style-type: none"> 市との協定だが、行政が協定を結んだ方が対策を進めやすいという場合はそうしている。現在、兵庫県では、神戸市、加古川市と協定を結んでいる。 尼崎市や伊丹市でも進めているが、協定という形はとらずに、お互い協力していこうという口約束というようなことでしている。 |
| 会長 | <ul style="list-style-type: none"> 大変良いご提案をいただいた。本市でも大学・研究機関などと連携協定を結んでいるが、内容等について細かい規程は決めていないものが多い。 正式な協定があればそれを根拠として進めやすいし、細かいことは、進める中で先進的な事例を取り入れて詰めて行く方が良いと思う。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> 初めは包括的な協定として、徐々に具体的な内容を詰める方が良いと思われる。 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> まずは、お互い協力しようという合意形成が必要。合意があれば、具体的にどう協力するかということは、方針に沿って後で決められる。 それでは、空き家等の適性管理に向けた協力体制の整備を進めていくということで、ご承認いただけますでしょうか。ご承認ありがとうございます。 |
| 事務局 | (4) 空き家等の除却の推進について <ul style="list-style-type: none"> 事務局から会議資料に基づき、空き家等の除却の推進について説明 |

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・老朽化して危険度が高い4件の空き家の内、芳田地区の物件について、区長からの要望もあり、所有者を探しているが、所有者不明の場合は略式代執行となる。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> ・略式代執行で除却する場合の費用は誰が負担するのか、また危険かどうかの判定は誰がするのか。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・所有者が見つければ所有者負担、見つからない場合は市と国で負担する。 ・基本は個人の責任だが、所有者が見つからない危険な空き家については、庁内委員会で検討して、特定空き家として認定し、除却の手続きを進める。 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> ・今回、対象となっている空き家について、この方針で進めてよいか、ご承認お願いいたします。ご承認ありがとうございます。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・西脇区の大規模空き家群について、空き家率も高く老朽化が進んでいるため、所有者を中心とする除却に向けた取組を、市として支援したいと考えている。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> ・ここは以前から、火災等になったら大変危険と言っている。 ・所有者の内数名は寄附したいとのことだが、他所有者はどうなのか。 ・除却のためには、何をしなければならないか。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・所有者の内1名が、除却に向けて積極的に動いており、他所有者の連絡先も把握している。 ・所有者の合意を取るために、中心になる方の支援をしながら、今後の方針を検討していく。 |
| 委員 | <ul style="list-style-type: none"> ・所有者だけでは進まないのではないかと。阪神淡路大震災の際に、マンション建替のコンサルタントが活躍したが、そのような第三者が入るのが良いのでは。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・そういった形で進めたい。所有者に協議会を作ってもらって、コンサルタントに委託し、市がある程度フォローするという形が良いと思う。 |
| 副会長（1） | <ul style="list-style-type: none"> ・市の方で、今後調整を進めていただきながら進めていくという方針について、承認いただけますでしょうか。 ・ご承認ありがとうございます。この協議会では、いつも非常に前向きに良いご意見をいただいている。 |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> ・西脇区を空き家等対策計画における重点地区として指定したい。 ・補助金を得るために、今後重点地区とすることが必要と思われる。 |

| | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 副会長（１） | <ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画、西脇市まちなか活性化計画においても、西脇区を中心にしようとしており、空き家等対策計画でも同様にしたい。 ・他の計画との関連と、予算確保という必要から地区を指定する方が有利であるということ。市の取組は何も変わらず、他の地域が不利になることもない。 ・ご承認いただけますか。ご承認ありがとうございます。 |
| 事務局 | <p>4 その他</p> <p>(1) 委員の交代について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・任期満了に伴う委員の交代があったが、亀野委員、宮内委員、栗島委員、木村委員の４名の公募委員には改めて２年間委員をお願いする旨、また、村上誠委員は 11 月末で任期満了となり吉田委員と交代の予定である旨報告があった。 |
| 事務局 | 5 閉会 |