

## 西脇市和田町にある角地住宅

### 重春小学校・西脇南中学校・西脇高校の『教育施設』近物件

※登記と現況が異なる場合は現況を優先致します。



| 物件情報   |                        |             |            |
|--------|------------------------|-------------|------------|
| 種別     | <b>売買 中古一戸建住宅</b>      |             |            |
| 交通     | JR加古川線 西脇市駅 車5分        |             |            |
| その他交通  |                        |             |            |
| 価格     | <b>5,800,000円</b>      |             |            |
| 所在     | 〒677-0052<br>兵庫県西脇市和田町 |             |            |
| 建物     | 構造・規模                  | 木造2階建       | 築年月 S54.3  |
|        | 建物面積                   | 95.64㎡      | 間取り        |
|        | 間取り内訳                  | 間取図参照       |            |
| 土地     | 土地面積                   | 141.76㎡     | 私道面積 —     |
|        | 土地権利                   | 所有権         | 借地料 —      |
|        | 借地期間                   | —           | 借地期限 —     |
|        | 地目                     | 宅地          | 都市計画 市街化区域 |
|        | 用途地域                   | 第一種低層住居専用地域 |            |
|        | 建蔽率                    | 50%         | 容積率 100%   |
|        | 接道状況                   | 接面          | セットバック 無   |
|        | 法令上の制限                 | —           |            |
| 引き渡し時期 | 相談                     | 現況          | 空家         |
| 建築確認番号 | —                      |             |            |
| その他費用  | 家の残置物撤去費用              |             |            |
| 備考     | 上水道：市営水道、下水道：公共下水      |             |            |
|        | ※建物面積は登記上のものである。       |             |            |



兵庫県知事(1)第350465号

**株式会社7Lifeリアルエステート**

〒677-0043 兵庫県西脇市下戸田199-23

**TEL: 0795-23-2300**

FAX:0795-23-0010

MAIL:t-fukase@7Life.co.jp

取引態様

媒介

所属団体：兵庫県宅地建物取引業協会

物件番号：25001