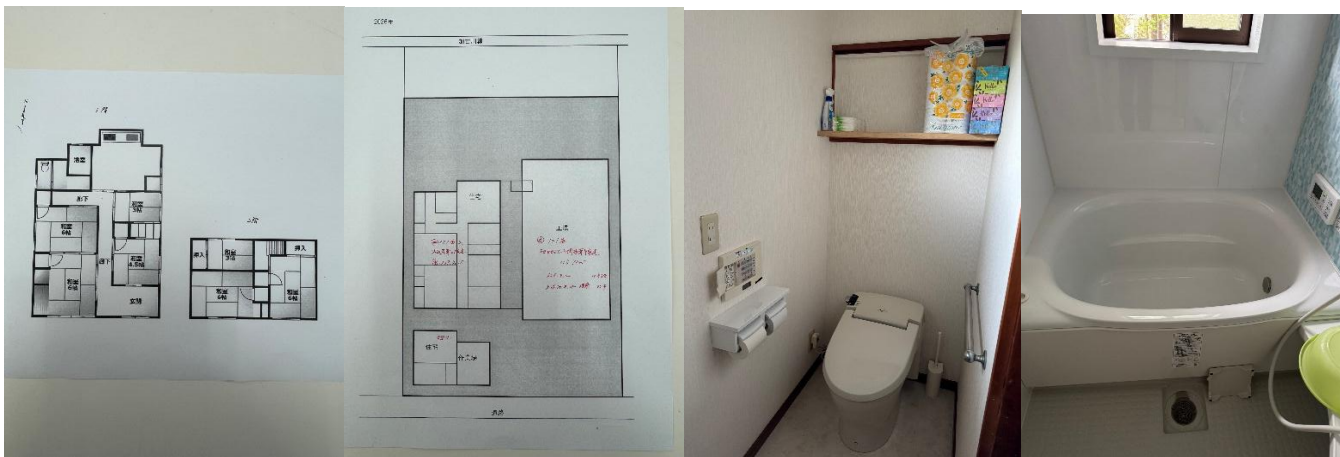


西脇市和布町

敷地約 198 坪 居宅・工場・他



中古住宅・工場			
価格	980万円		
所在	西脇市和布町		
最寄駅	JR 加古川線 新西脇駅 徒歩約4分		
交通	西脇コミュニティバス和布町 停徒歩約6分		
土地面積	公簿 656㎡ (地籍調査実施中)		
建物面積 (登記)	工場: 115.70㎡ 居宅: 1階 84.09㎡ 2階 39.17㎡ 作業場: 約 31㎡ (未登記)		
構造・種類	工場: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 居宅: 木造瓦葺2階建 作業場: 木造瓦葺平家建(未登記)		
土地権利	所有権	地目	原野(現況: 宅地)
間取	7DK	築年月	工場: S28頃 居宅: S37頃 作業場: S40頃
現況	空家	引渡	相談
都市計画	区域内	用途地域	第1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上制限	土砂災害警戒区域、宅造盛土規制法		
接道	間口: 南側 約 23.2m 幅員: 約 3.2m		
設備	公営水道	公共下水	電気
備考	現状有姿取引、契約不適合免責。 築古年により建築確認なし。工場は違反建築物の可能性あり。 42条2項道路。後退必要です。(約 7.3㎡) 西側建物一部、北側隣地樹木、南側電線の越境があります。		

※ 内覧の際は、弊社へご連絡ください。売り違いがある場合は、ご容赦ください。
 ※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先してください。

有限会社アプロ 担当: 藤尾
 〒677-0014 兵庫県西脇市郷瀬町 631 番地の 3

TEL: 0795-23-1227
 FAX: 0795-23-2225

■取引態様 媒介 兵庫県知事 (5) 第 350350 号
 ■手数料 3%+6万 (税別) (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員
 ■情報公開日 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟