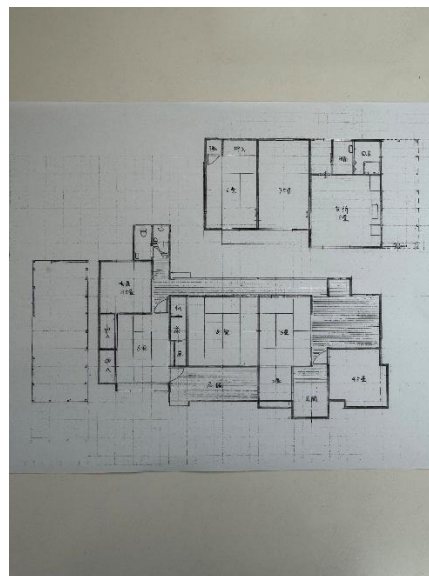




※ 内覧の際は、弊社へご連絡ください。売り違いがある場合は、ご容赦ください。
 ※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先してください。

中古住宅

価格	420万円		
所在	西脇市黒田庄町岡		
最寄駅	JR 加古川線 黒田庄駅 徒歩約15分		
交通			
土地面積	公簿 495.00 m ² (別途: 田 現況畑 198 m ² あり)		
建物面積: 登記	① 1階 約 116.28 m ² ② 1階 約 52.39 m ² ③ 1階 約 23.28 m ² いずれも概算です。		
間取	① 7部屋 ② 2DK	築年数	不明
現況	空家	引渡	相談
都市計画	区域外	用途地域	なし
建蔽率	なし	容積率	なし
法令上制限	宅造造成盛土等規制法・県みどり条例 (田園)		
接道	南東側 間口約 31.3m 幅員約 2.9m 南西側 間口約 21.4m 幅員約 3.6m		
設備	公営水道・井戸	公共下水	個別プロパン
備考	現状有姿取引。契約不適合免責。		
	建物は未登記です。売主の責任と負担で登記を行います。		
	建築時の設計図書はないため、増改築・耐震工事ができない場合や、工事等に多額の費用を要する場合があります。		
	東側土地 (田) は農地法第3条許可が必要です。買主負担となります。(弊社指定)		
	本件建物は、築古年により雨漏り・傾き・白蟻等不具合の可能性があります。		
	建物上記①②の他、物置③があります。外構は建築基準法の要件を満たしていません。		
	上記価格は農地 (198 m ²) を含んでいます。		

有限会社アプロ

担当: 藤尾

TEL: 0795-23-1227

FAX: 0795-23-2225

〒677-0014 兵庫県西脇市郷瀬町 631 番地の 3

■取引態様 媒介

■手数料 30 万円 (税別)

■情報公開日

兵庫県知事 (5) 第 350350 号

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟