

中古一戸建て

280万円

12DK



☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

|     |   |           |        |         |        |
|-----|---|-----------|--------|---------|--------|
| 物件名 | 西脇市鹿野町  |           |        |         |        |
| 交通  | 加古川線  | 比延駅       | 所要時間   | 徒歩2分    |        |
|     | その他交通   | -         | -      | -       |        |
| 所在地 | 兵庫県西脇市鹿野町   |           |        |         |        |
| 建物  | 建物面積  | 89.91㎡    | 27.19坪 |         |        |
|     | 間取り   | 12DK      | 築年月日   | 1962年   |        |
|     | 構造・規模   | 木造瓦葺2階建   |        |         |        |
| 土地  | 土地面積  | 公簿278.38㎡ | 84.2坪  |         |        |
|     | 幅員/接道   | 公道        | 東      | 3.4 m   | 15.6 m |
|     |   | -         | -      | - m     | - m    |
|     | 地目  | 宅地        | 都市計画   | 市街化調整区域 |        |
|     | 用途地域  | 指定なし      |        |         |        |
|     | 建ぺい率  | 60%       | 容積率    | 200%    |        |
|     | 私道負担有無  | 無         |        |         |        |
|     | セットバック  | -         |        |         |        |
|     | 法令上の制限  | 地縁者の住宅区域  |        |         |        |
|     | 土地権利  | 所有権       | 駐車スペース | 2       | 台      |
| 引渡  | 現況  | 空家        | 引渡時期   | 相談      |        |
| 小学校 | 比延小学校   |           | 650    | m       |        |
| 中学校 | 西脇東中学校  |           | 900    | m       |        |
| 設備  | オール電化、縁側、倉庫、駐車2台可、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、シューズボックス、押入<br>公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用 |           |        |         |        |
| 備考  | ・線引き前建物につき建替え可  |           |        |         |        |

No.31955

兵庫県知事(2) 第350740号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会



(株)スカイトラスト

〒679-0211 兵庫県加東市上滝野1341-1

TEL: 0795-21-0007

FAX: 0795-21-0008

E-mail: info@skytrust.net

【取引態様】 専属専任媒介

【報酬形態】 -