



2階



つむぎ不動産 古民家・歴史的建築物の利活用を通じた地域活性化、移住・定住のサポート

兵庫県知事(1)第 335049 号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会
担当: 山本 (080-4334-2990)

【一般社団法人紡】 〒679-1101 兵庫県多可郡多可町中区門前 333-2
TEL: 0795-20-8034 (携帯 080-4334-2990) / FAX: 0795-20-8040
takatsumugi@gmail.com / <https://takatsumugi-f.com>

2026 年 5 月 30 日に、地域の皆様の御協力を得て残置物等を全て撤去したお家です♪当日の様子は【一般社団法人紡】の WEB ページからご覧いただけます！

■建物

構造・階数：木造瓦葺 2 階建
延床面積：150.05 m² (公簿)
1 階：112.64 m²
2 階：37.41 m²
間取：7 DKS
完成時期：新築不詳
付属建物：物置 (コンクリート
ブロック造陸屋根平家建 / 32.31 m²)

■土地／制限

土地面積：364.33 m² (公簿)
地目：宅地
道路：東 4m 幅に約 22m 接道
権利：所有権
都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率／容積率：60% / 200%
その他：兵庫県空家等活用促進
特別区域 (空家活用特区)

■駐車場／設備／その他

駐車場：2 台以上スペース有
ガス：プロパンガス
上水道：公営有
下水道：公営有
電気：有
現状／引渡時期：空き家／相談
取引態様：仲介

■備考

- ・図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ・現状有姿
- ・契約不適合責任免責
- ・森林 / 田畑なし

