

中古一戸建て

598万円

5DK



☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



No.28916

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件名	西脇市野村町			
交通	加古川線	西脇市駅	所要時間	徒歩10分
	その他交通	-		
所在地	兵庫県西脇市野村町			
建物	建物面積	65.87㎡		19.92坪
	間取り	5DK	築年月日	1971年12月
	構造・規模	木造瓦葺1階建		
土地	土地面積	公簿243.21㎡		73.57坪
	幅員／接道	公道	北	2.5 m／ 2.7 m
		-	-	- m／ - m
	地目	宅地	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	160%
	私道負担有無	有 44.60㎡		
	セットバック	-		
	法令上の制限	法22条区域		
	土地権利	所有権	駐車スペース	1 台
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
小学校	重春小学校		1000	m
中学校	西脇南中学校		1000	m
設備	オール電化、フローリング、玄関ポーチ、縁側、平屋、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、クロゼット 公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場			
備考	・建物一部未登記有り(上記建物面積には含まれません)面積約50.39㎡、築年月日不詳 ・本物件は建築基準法上の道路に接していませんが、対象不動産に含まれる北側幅員約2.5mの私道(44.60㎡ 持分1/2)が、北側幅員約4.0mの公道に約2.0m接している為、建築確認は下りとの見解を得ております。(兵庫県北播磨県民局加東土木事務所)			

兵庫県知事(2) 第350740号

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会



(株)スカイトラスト

〒679-0211 兵庫県加東市上滝野1341-1

TEL:0795-21-0007

FAX:0795-21-0008

E-mail:info@skytrust.net

【取引態様】

専属専任媒介

【報酬形態】

—