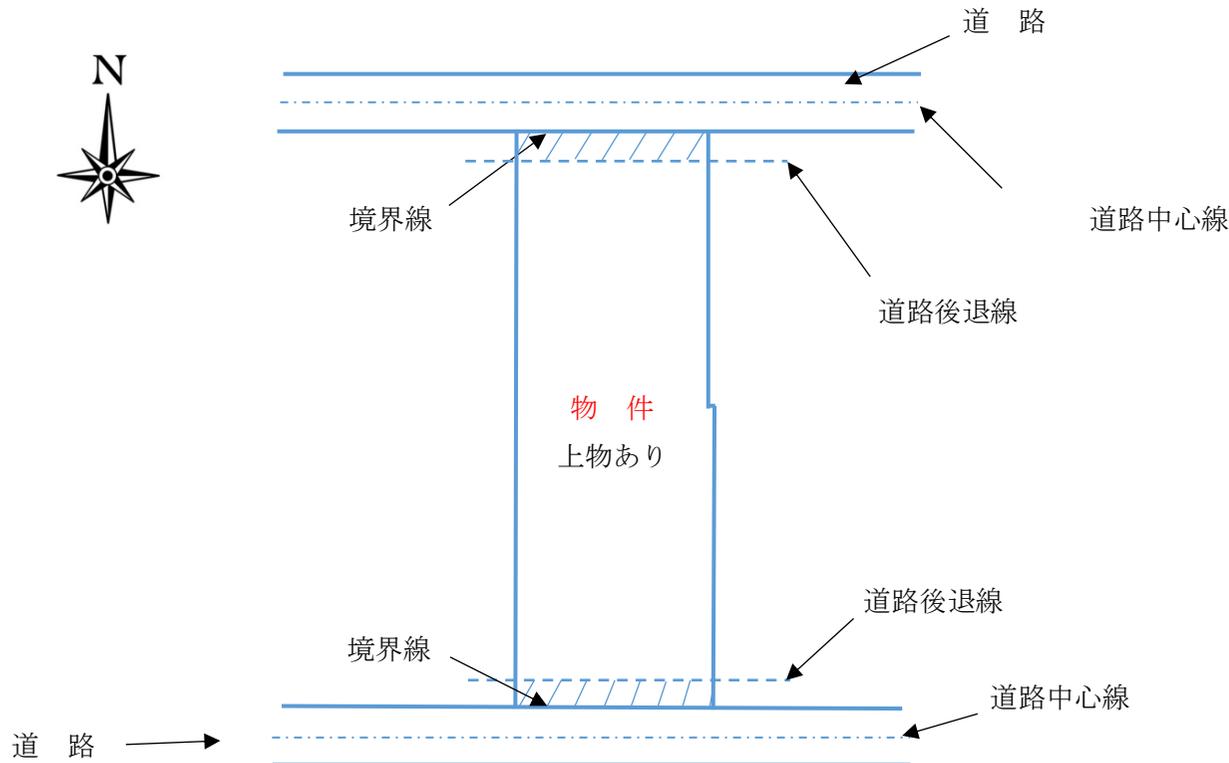


西脇小学校区

住宅用地向き



- ※ 売り違いがある場合は、ご容赦ください。
- ※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先してください。

売地（古家付き）

価格	300万円		
所在	西脇市西脇字仲田 567-14、567-18		
最寄駅	JR 加古川線 新西脇駅 徒歩約 20 分		
交通	神姫バス（ウイング神姫）上野南徒歩約 3 分		
土地面積	公簿：146.18㎡（約 44 坪）		
権利	所有権	地目	宅地
現況	上物あり	引渡	相談
都市計画	市街化区域	用途地域	第 2 種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上制限	建築基準法第 22 条		
接道	北側 間口約 7.46m 幅員約 1.93m 南側 間口約 7.41m 幅員約 1.95m		
設備	公営水道	公共下水	都市ガス
備考	<p>現況にて引き渡し。古家付き（家屋番号 1710 番）登記床面積と現況相違します。（現況：1 階約 78.62㎡、2 階約 45.69㎡）建物の南側は道路中心後退線にかかります。違法建築部分です。（新築昭和 39 年頃増築平成 10 年頃）道路中心後退が必要です。（北側約 7.68㎡、南側約 7.60㎡ 合計約 15.28㎡）</p> <p>建築につき地元同意（西脇区）必要。</p> <p>売主契約不適合免責です。</p> <p>ため池浸水想定区域内です。</p> <p>地籍調査暫定成果の地積は 148.59㎡です。地番は 567 番 18 となる予定です。</p>		

有限会社アプロ

担当：藤尾

TEL：0795-23-1227

FAX：0795-23-2225

〒677-0014 兵庫県西脇市郷瀬町 631 番地の 3

■取引態様 媒介

■手数料 33万円（税込）

■情報公開日

兵庫県知事（5）第 350350 号

（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟