売買
中古住宅

# 兵庫県西脇市水尾町　888万円

残置物なしの綺麗なお家です！即入居可能！

| | |
|---|---|
| 交通 | JR加古川線「西脇市駅」から車で約11分<br>神姫バス「水尾町」から徒歩4分 |
| 間取り | 6DK |

取引形態：専属専任










2階




1階

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

## ここがオススメ！

西脇市街地、加西市街地へとアクセスしやすい立地です。隣接した民家もなく、山や田んぼに囲まれながらも綺麗なお家で暮らしたい方にオススメです！歩いて行ける場所に農地がありますので、農業に挑戦してみたい方にもGOOD。水回りも綺麗なので、すぐに入居可能です！

| | |
|---|---|
| 種類／構造・階 | 居宅／木造スレート葺２階建 |
| 延床面積 | 122㎡（公簿） |
| 附属建物 | なし |
| 現況／引渡 | 空家／即時 |
| 完成時期 | 平成11年4月 |
| 土地面積 | 396.62㎡（公簿） |
| 土地地目 | 宅地 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 接道 | 南側公道2.8m幅に約18m |
| 都市計画 | 市街化調整区域（地域活力再生等地区） |
| 用途地域 | 指定なし |
| 建蔽率／容積率 | 60%／200% |
| 駐車場 | 3台以上有 |
| インフラ | ガス：プロパン（ガス給湯器）<br>上水道：公共<br>下水道：公共<br>電気：有 |
| その他／備考 | ・兵庫県空家等活用促進特別区域<br>・現況優先、現状有姿<br>・売主の契約不適合責任免責<br>・公簿取引<br>・給湯配管要改修<br>・農地（1筆1,401㎡）付属 |


Stay×TAKA 紡 TSUMUGI

移住・定住のサポートもお気軽にご相談ください♪

つむぎ不動産　一般社団法人紡

営業：10:00－18:00　定休日：火曜・水曜

〒679-1101
兵庫県多可郡多可町中区門前３３３-2

TEL 0795-20-8034

FAX　0795-20-8040
MAIL　info@takatsumugi-f.com
WEB　https://takatsumugi-f.com
兵庫県知事（1）350493号


物件の詳細はこちらから！