


・【内装】:2022年07月　壁、天井

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

| | |
|---|---|
| 設備・特記 | 個別プロパン・公営水道・プロパンガス・汲取・上水道・電気・給湯・浴室に窓・バス・トイレ・火災警報器/報知機・和室8畳以上・和室・ロフト・網戸・納戸・南庭・庭30坪以上・家庭菜園・縁側<br>周辺交通量少なめ・避暑地・緑豊かな住宅地・閑静な住宅街・山が見える・陽当り良好・通風良好・眺望良好・田園風景・高台に立地・古民家風 |
| 周辺環境 | |

# 中古戸建　西脇市黒田庄町前坂

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取 | 8DK+S | 価格 | 900 万円 |
| 所在地 | 兵庫県西脇市黒田庄町前坂 | | |
| 交通 | ＪＲ加古川線 本黒田駅 徒歩24分 (約1,900m) | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 面積 | 公372㎡ (112.53坪) | | |
| | 私道 | | セットバック | 無 |
| | 道路 | 西側(公道)幅 約5.0m 間口 約24.50m | | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| | 権利 | 所有権 | | |
| 建物 | 面積 | 延床　公105.77㎡（31.99坪）1F:66.11㎡ 2F:39.66㎡ その他:6.61㎡居住用途以外:66.11㎡ | | |
| | 構造 | 木造　(2階建）工法：軸組工法　主要採光：南向 | | |
| | 築年 | 1962年(昭和37年)01月築 | 建築基準 | |
| 法令制限 | 建ぺい率 | | 容積率 | |
| | 都市計画 | 区域外 | 用途地域 | 指定無 |
| | 規制 | 宅地造成及び特定盛土等規制法・がけ条例・接道と段差有 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 駐車場 | あり　普通：4台　構造：カースペース | | |
| 小学校 | 楠丘小学校 徒歩30分 (約2,400m) | | |
| 中学校 | 黒田庄中学校 徒歩20分 (約1,600m) | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | ・現状有姿取引<br>・境界非明示<br>・売主の契約不適合責任免責<br>・店舗より80m先に駐車場有り、店舗前の隣保館の駐車場も使用可<br>・別途、山林あり 3,616㎡ | | |

株式会社アクラス不動産販売
HOUSEDO ハウスドゥ 加西
兵庫県加西市北条町横尾469-1
0790-27-8225
FAX:0790-27-8226

物件番号 4852092

専任媒介

兵庫県知事(1)第350482号/(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟