



中古住宅

価格	980万円		
所在	西脇市黒田庄町黒田		
最寄駅	JR 加古川線 本黒田駅 徒歩7分		
交通	神姫バス 本黒田駅前 徒歩6分		
土地面積	公簿 763.03 m ² (別途: 畑 63 m ² あり)		
建物面積: 登記	309-2 1階 108.78 m ² 309.2-2 1階 84.08 m ² 2階 58.27 m ²		
間取	309-2: 母屋 309-2-2: 6K	築年数	309-2 不詳 309-2-2 H9
現況	空家	引渡	相談
都市計画	区域外	用途地域	なし
建蔽率	なし	容積率	なし
法令上制限	宅造造成盛土等規制法		
接道	東側 間口約 30.38m 幅員約 1.8~2.0m		
設備	公営水道・井戸	公共下水	個別プロパン
備考	現状有姿取引。契約不適合免責。		
	車庫は未登記です。(H30 頃築)		
	本件土地迄の侵入路の幅員は計測未了です。		
	310-2の土地は、農地法第3条許可が必要です。買主負担となります。(弊社指定)		
	309-2の建物(母屋)は、築古年により傾き・白蟻等不具合あります。 309-2-2の建物は、定期的に防蟻工事を実施されています。2013年頃土間から応接室にリフォームを実施。		

※ 内覧の際は、弊社へご連絡ください。売り違いがある場合は、ご容赦ください。
 ※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先してください。

有限会社アプロ

担当: 藤尾

TEL: 0795-23-1227

FAX: 0795-23-2225

〒677-0014 兵庫県西脇市郷瀬町 631 番地の 3

■取引態様 媒介

■手数料 3%+6万 (税別)

■情報公開日

兵庫県知事(5)第350350号

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟