

- 室内丁寧にお使いです♪
- サンルーム、カーポートあり♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



物件種目	中古戸建												
価格	総額	450	万円	うち消費税		万円							
所在地	西脇市高田井町												
交通	JR加古川線		西脇市		駅 徒歩 32 分								
	神姫バス		分 高田井北		停 徒歩 3 分								
土地面積 (私道含まず)	101.52		m ²	土地権利	所有権								
私道負担			m ²	地目	宅地								
セットバック			m ²	地勢	平坦								
接道状況 ()	種別	公道	位置指定		接面	7.7	m	方向	北	幅員	4.3	m	
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m		
建物面積	延べ	66.98		m ²	1階	41.73		m ²	2階	25.25			m ²
		3階			m ²	その他				m ²			
建物構造	木造		地上階	2 階		地下階							
間取り	4DK		駐車場	有									
築年月	昭和51年		増改築年月										
設備・条件	公営水道 公共下水 洗面所独立 カーポートあり												
都市計画	市街化区域		地域地区										
用途地域	準工業		国土法届出										
建ぺい率	60		%	容積率	200							%	
その他法令上の制限	法22条指定区域 地元同意が必要な町												
現況	空家		引渡時期	相談 ()									
備考	現状有姿取引。契約不適合責任は免責。												



株式会社トレジャーハンター

TEL 0794-61-5511

FAX 0794-61-5512

宅建免許 兵庫県知事免許(1)第350486号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email info@trehun.co.jp
 H P https://www.trehun.co.jp/
 所在地 673-0403 三木市末広3丁目8番35号

取引態様	専任	担当者	特記事項
		稲田 静香	
		取引士	
		稲田 静香	