

中古戸建 西脇市黒田庄町石原			
間取	12DK+S	価格	980万円
所在地	兵庫県西脇市黒田庄町石原		
交通	J R加古川線 本黒田駅 徒歩30分 (約2,400m)		
土地	面積	公657.24㎡ (198.81坪)	
	私道		セットバック
	道路	南側	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 公169.08㎡ (51.14坪) 1F:108.04㎡ 2F:61.04㎡	
	構造	木造 (2階建)	
	築年	2000年(平成12年)12月築	建築基準
法令制限	建ぺい率		容積率
	都市計画	区域外	用途地域
	規制		
駐車場	あり 普通：6台		
小学校	桜丘小学校 徒歩15分 (約1,200m)		
中学校	黒田庄中学校 徒歩25分 (約2,000m)		
現況	空	引渡	相談
備考	※付属建物：居宅 木造瓦葺 2階建 (1階148.22㎡、2階53.28㎡ 昭和54年築) 車庫・物置 軽量鉄骨・木造スレート・瓦葺平屋建 (43.38㎡ 昭和44年築) 車庫 コンクリートブロック造・陸屋根平屋建 (30.55㎡ 昭和51年築) ※残置物撤去費用は売主負担 ※境界非明示 ※売主の契約不適合責任は免責 ※太陽光発電 売電収益有		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。	
設備・特記	電気・上水道・下水道・プロパンガス・公営水道・公共下水・個別プロパン・食器洗浄乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・バス・洗面所独立・エアコン・和室・出窓・クローゼット・庭 周辺交通量少なめ・山が見える・陽当り良好・田園風景・平坦地
周辺環境	



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	電気・上水道・下水道・プロパンガス・公営水道・公共下水・個別プロパン・食器洗浄乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・バス・洗面所独立・エアコン・和室・出窓・クローゼット・庭 周辺交通量少なめ・山が見える・陽当り良好・田園風景・平坦地
周辺環境	