

# 旧庁舎等跡地活用アイデア市場調査の御案内

下記の土地（8か所）についての、活用アイデアを募集します。  
皆様の御意見・御提案を是非お聞かせください。（一体利用、個別利用いずれも可）



## ● 調査の目的

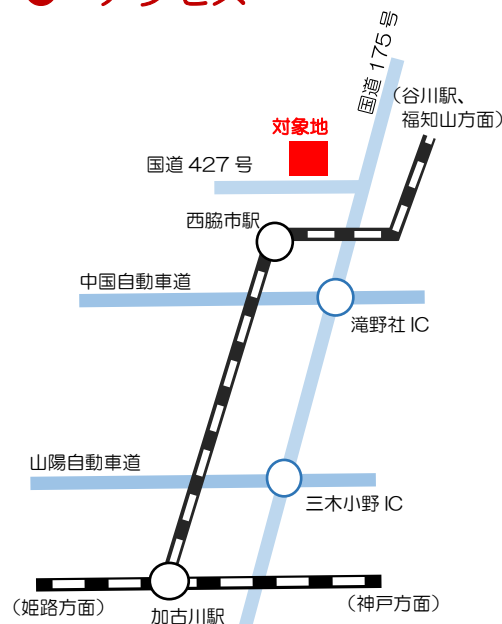
西脇市旧庁舎等の建物撤去後の土地の有効活用を図るため、市場調査を実施するものです。

実施に当たり、次のような効果を期待しています。

- 1 事業者のニーズやアイデアを聞くことによる土地の市場性の把握
- 2 事業者のノウハウを生かした実現可能性の高い活用案の幅広い検討
- 3 事業者にとって、対話を通して本市の考え方を確認し、活用にあたっての課題や要望を伝える場とする。
- 4 事業者のニーズと地域との調整を行い、地域の声を反映した土地利用計画が可能

※ なお、本調査は対象地の土地取得や活用する事業者を募集するものではありません。

## ● アクセス



## ● 申込（エントリー）受付期間

申込受付期間 令和5年10月2日（月）～10月30日（月）

※申込受付後、希望者への現地説明会、個別対話の日時を個別に調整します。

☞ 本調査へのお問合せ、申込方法や実施要領等は、西脇市ホームページを御確認ください（詳細裏面）

## ● 対話内容

- 1 兵庫県内の企業立地の動向
- 2 想定される活用方法について
- 3 立地事業者の見込みについて
- 4 土地活用にあたっての課題、行政へ望むことについて 等

## ● 活用アイデア市場調査のスケジュール

| 項目             | 日程                            |
|----------------|-------------------------------|
| 実施要領公表         | 令和5年10月2日(月)                  |
| 実施要領に関する質問受付   | 令和5年10月2日(月) ～ 令和5年10月10日(火)  |
| 実施要領に関する質問への回答 | 令和5年10月11日(水) ～ 令和5年10月16日(月) |
| 申込（エントリー）受付期間  | 令和5年10月2日(月) ～ 令和5年10月30日(月)  |
| 現地見学・説明会期間     | 令和5年10月2日(月) ～ 令和5年11月6日(月)   |
| アイデア（対話資料）提出期間 | 令和5年10月2日(月) ～ 令和5年12月18日(月)  |
| 個別対話の実施        | 令和5年12月19日(火) ～ 令和6年1月26日(金)  |
| 実施結果概要の公表      | 令和6年2月（予定）                    |

## ● 調査対象地の概要等

|           |  |
|-----------|--|
| 土地の所在     | 兵庫県西脇市郷瀬町604番ほか                            |
| 利用可能面積    | 約27,900㎡（8か所計、旧庁舎跡地は約15,600㎡）              |
| 現状        | 前頁写真のとおり。旧庁舎等の建造物撤去済み                      |
| 法令等に基づく制限 | 市街化区域（第2種住居地域、一部第1種低層住居専用地域）、建築基準法第22条指定区域 |
| アクセス道路    | 国道427号                                     |
| 交通        | 中国自動車道「滝野社IC」まで約8km                        |

## ● 問い合わせ先

担 当：西脇市 建設水道部 土地利用推進室  
住 所：677-8511 兵庫県西脇市下戸田 128 番地の1  
電話番号：0795-22-3111  
F A X：0795-22-8573  
メールアドレス：tochiriyou@city.nishiwaki.lg.jp

申込方法や、実施要領、土地詳細については、西脇市ホームページでご確認いただき、所定の様式でお申込みください。

<https://www.city.nishiwaki.lg.jp/kakukanogoannai/kensetsusuidoubu/tochiriyou/27380.html>

