

# 社会資本総合整備計画

西脇市中心拠点再生地区都市再生整備計画

平成 31 年 3 月

兵庫県西脇市

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成31年01月08日

計画の名称	西脇市中心拠点再生地区都市再生整備計画											
計画の期間	平成31年度 ~ 平成33年度 (3年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	西脇市											
計画の目標	大目標：健康増進・市民交流の促進によるまちなかの再生 目標 まちなかの“暮らし魅力”の向上 目標 まちなかでの健康・交流促進 目標 公共交通の利便性向上											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	2,637	A	2,637	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H29		H33
1	固定資産税評価額(宅地) 西脇市中心拠点再生地区内の平均固定資産税評価額(宅地) まちなかの暮らしの魅力を示す指標として近年2%程度下落している固定資産税評価額(宅地)を維持する	18500円/m <sup>2</sup>	円/m <sup>2</sup>	18500円/m <sup>2</sup>
2	市民交流施設(多目的ホール)稼働率 市民交流施設の多目的ホールの年間利用日数/年間利用可能日数 まちなかでの健康・交流促進を示す指標として建替え更新による市民交流施設(多目的ホール)を従前より3割程度の稼働率向上させる	44%	%	60%
3	公共交通の延利用者数 コミュニティバス等の総利用者数 公共交通の利便性向上の結果を示す指標として、市内のコミュニティバス、導入を予定しているデマンド型交通の利用者数の向上させる	18090人/年	人/年	23000人/年

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	H32	H33	H34	H35				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	西脇市	直接	西脇市	-	-	西脇市中心拠点地区都市 再生整備計画事業	計画面積 A=52ha	西脇市						2,637	1.1	-	
												小計						2,637		
											合計						2,637			

## 事前評価チェックシート

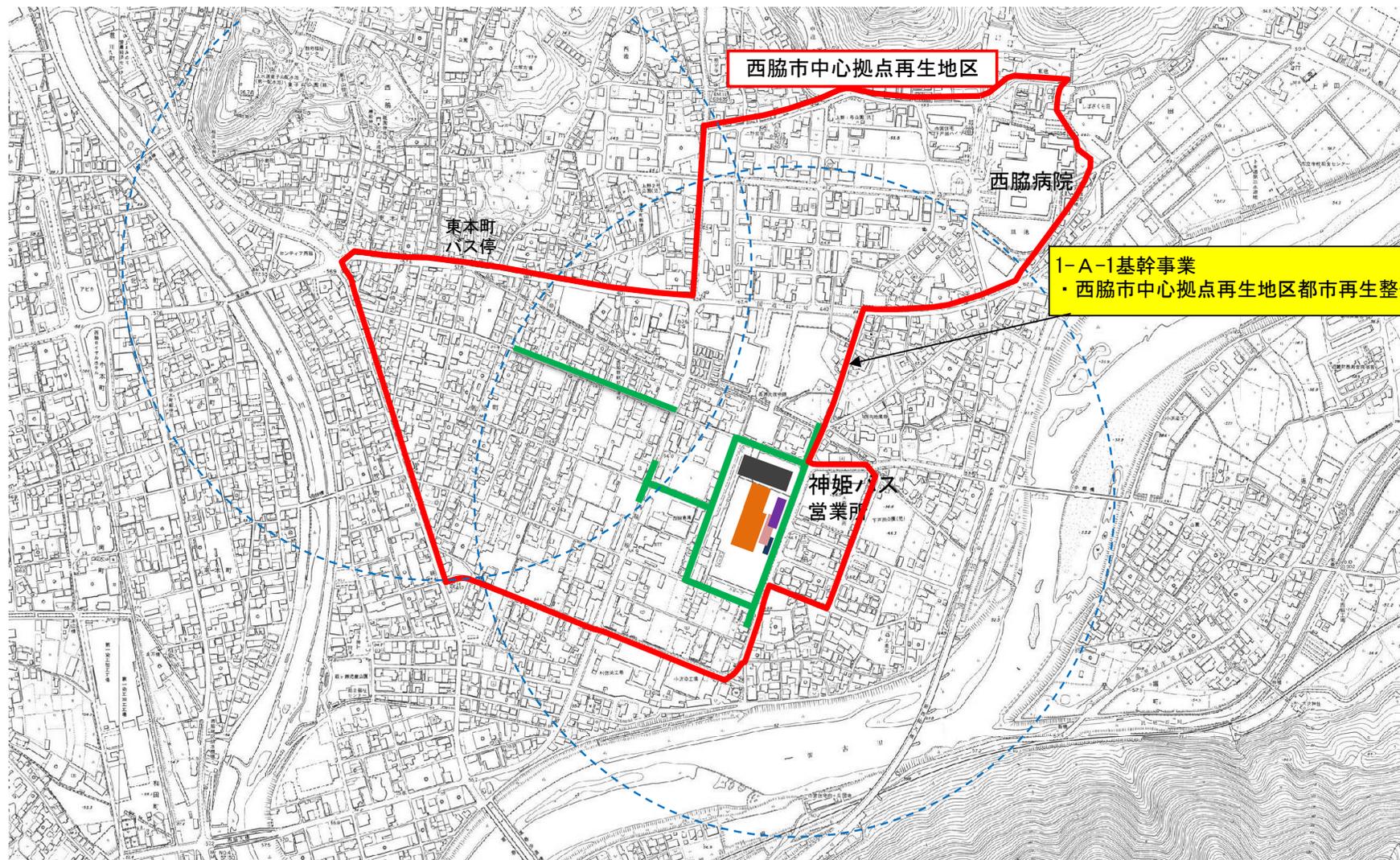
計画の名称： 西脇市中心拠点再生地区都市再生整備計画

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○



(参考図面)

計画の名称	西脇市中心拠点再生地区都市再生整備計画		交付対象	西脇市
計画の期間	平成31年度 ～ 平成33年度 (3年間)			



西脇市中心拠点再生地区

西脇病院

東本町  
バス停

1-A-1基幹事業  
・西脇市中心拠点再生地区都市再生整備計画

神姫バス  
営業所

0 250 500m