

別紙 1

役割分担表

○：担当

業務項目	業務内容	役割分担	
		西脇市	開発事業者
事前調査	法規制等調査、関係機関との下協議・調整 ※R5 年度実施済	○	—
	埋蔵文化財 試掘調査 ※R5 年度実施済	○	—
	ミニアセス ※R6 年度実施中	○	—
	地籍調査 ※R6 年度から実施中	○	—
地区計画	地区計画策定・都市計画決定 ※R6 年 12 月 6 日決定告示	○	—
用地買収	権利調査	—	○
	用地測量（分筆含む）	—	○
	用地交渉	—	○
	土地（・建物）売買契約、代金支払	—	○
	所有権移転登記等	—	○
	取得用地の管理（雑草対策等）	—	○
計画策定及び設計、開発許可等申請	現地測量（地形測量）	—	○
	基本計画（整備計画）作成	—	○
	地質調査	—	○
	開発区域等面積計算	—	○
	基本設計及び関係機関協議	(○) 関係機関協議の支援	○
	地元自治会等説明	(○) 地元自治会・地権者等との協議調整及び説明会等開催の支援	○
	関係権利者等同意書取得	—	○
	開発行為許可等申請手続	—	○
造成工事	実施設計及び関係機関協議	(○) 関係機関協議の支援	○
	埋蔵文化財 本発掘調査	—	○
	地元自治会等説明	(○) 地元自治会・地権者等との協議調整及び説明会等開催の支援	○
	工事関連法令手続	—	○
	工事（公共施設、宅地）	—	○
	確定測量	—	○
	工事完了届提出、完了検査	—	○
	公共施設帰属手続き、登記	—	○
企業誘致及び宅地分譲	企業誘致	(○) 企業誘致活動の支援	○
	土地売買契約	—	○
	所有権移転登記	—	○

※各業務の実施に当たり生じる付帯業務を含む。