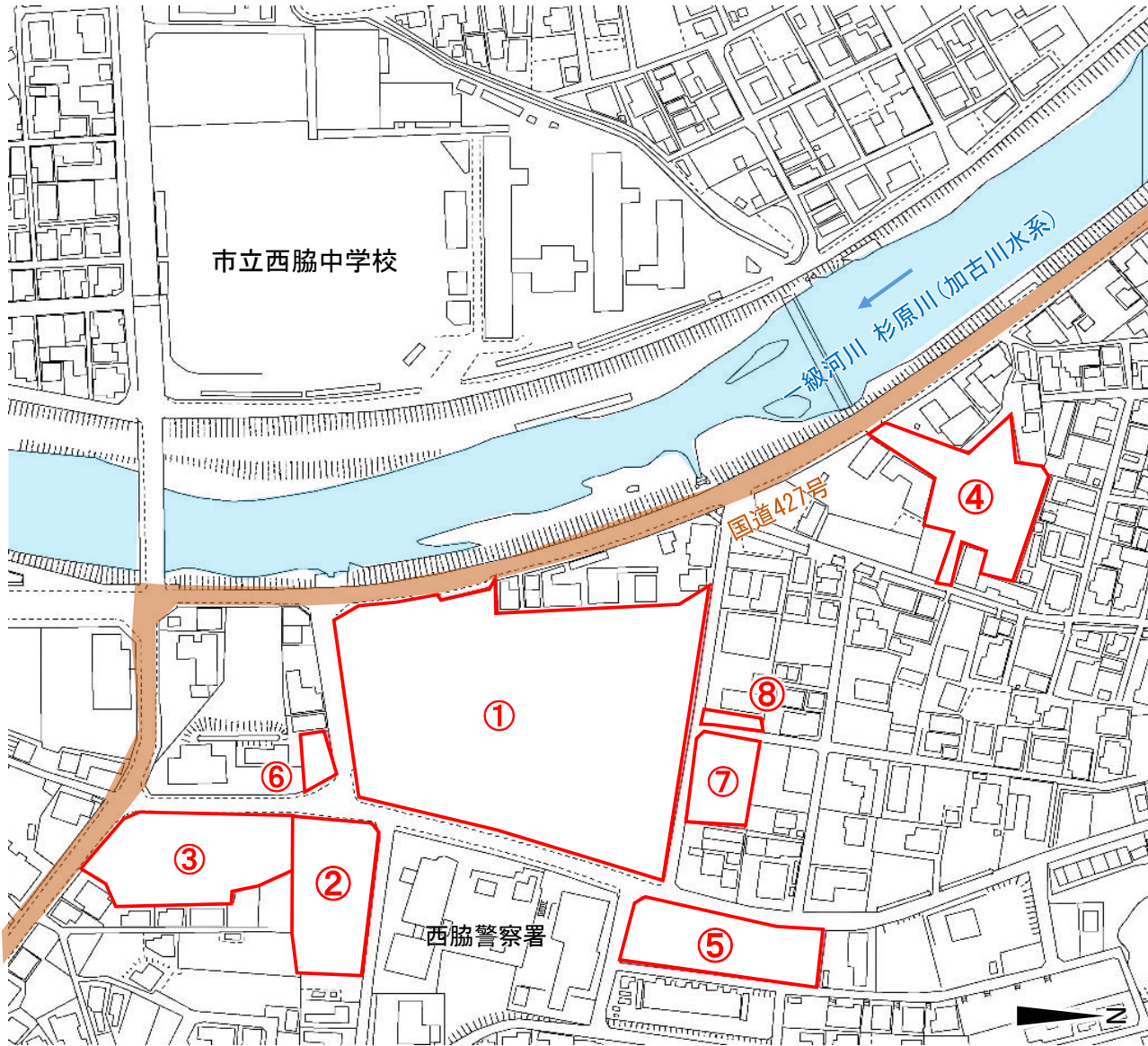


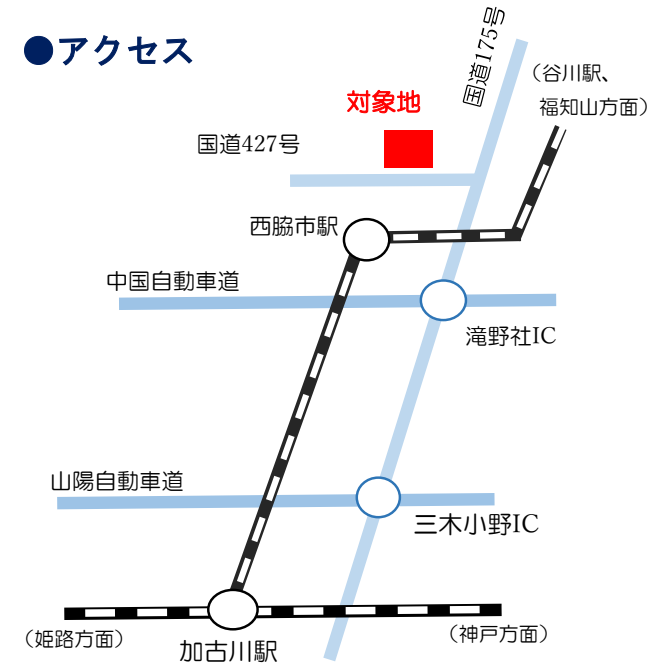
令和5年度 西脇市旧庁舎等跡地活用アイデア市場調査 [土地調書]



位置図およびアクセス



●アクセス



①	旧本庁舎（旧市民会館含む）	15,636㎡
②	旧第2庁舎	2,240㎡
③	旧生涯学習まちづくりセンター	2,806㎡
④	旧農業改良普及センター	3,278㎡
⑤	旧法務局	2,130㎡
⑥	旧本庁舎南駐車場	505㎡
⑦	旧北側車庫	1,131㎡
⑧	旧里山倉庫	173㎡

計 27,899㎡

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

① 旧本庁舎（旧市民会館含む）

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字山下604等
面積	15,636㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(西)国道427号、(東)市道郷瀬1号線、(南)市道郷瀬2号線、(北)市道郷瀬3号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン（住居系）
都市計画区域	区域内
用途地域	第2種住居地域
特定用途制限地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度制限	規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	0.5m未満
想定最大規模降雨浸水深	3.0m未満
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111（代）
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

② 旧第2庁舎

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字アコ谷666-38等
面積	2,240㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(西)市道郷瀬1号線、(北)市道郷瀬22号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	第2種住居地域
特定用途制限地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度制限	規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	0
想定最大規模降雨浸水深	0
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

③ 旧生涯学習まちづくりセンター

■ 基本情報

所在地	西脇字後町771-7等
面積	2,806㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(南)国道427号、(西)市道郷瀬1号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	第2種住居地域
特定用途制限地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度制限	規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	0
想定最大規模降雨浸水深	0
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

④ 旧農業改良普及センター

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字河原山665-135等
面積	3,278㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(西) 国道427号線、(東) 市道郷瀬4号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	(1)第1種低層住居専用地域、(2)第2種住居地域(一部)
特定用途制限地域	—
建ぺい率	(1) 50%、(2) 60%
容積率	(1) 100%、(2) 200%
高度制限	(1) 10m、(2) 規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	3.0m未満
想定最大規模降雨浸水深	3.0m未満
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

⑤ 旧法務局

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字アコ谷667-3等
面積	2,130㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(西)市道郷瀬1号線、(南)市道18号線、(東)市道郷瀬17号線、水道(Φ100)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	(1)第1種低層住居専用地域、(2)第2種住居地域(一部)
特定用途制限地域	—
建ぺい率	(1)50%、(2)60%
容積率	(1)100%、(2)200%
高度制限	(1)10m、(2)規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	0
想定最大規模降雨浸水深	0
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

⑥ 旧本庁舎南駐車場

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字山下634-6
面積	505㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(東)市道郷瀬1号線、(北)市道郷瀬2号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	第2種住居地域
特定用途制限地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度制限	規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	0
想定最大規模降雨浸水深	3.0m未満
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

⑦

旧北側車庫

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字車脇554-4
面積	1,131㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(南)市道郷瀬3号線、(西)市道郷瀬20号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	第2種住居地域
特定用途制限地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度制限	規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	3.0m未満
想定最大規模降雨浸水深	3.0m未満
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問い合わせ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp

【土地調書】

西脇市旧庁舎等跡地

⑧ 旧里山倉庫

■ 基本情報

所在地	郷瀬町字車脇554-5等
面積	173㎡
アクセス	中国自動車道「滝野社IC」より約8km
都市施設	(南)市道郷瀬3号線、(東)市道郷瀬20号線、水道(Φ150)、下水道(Φ200)

■ 法令等に基づく制限

西脇市都市計画マスタープランにおける土地利用区分	市街地ゾーン(住居系)
都市計画区域	区域内
用途地域	第2種住居地域
特定用途制限地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度制限	規制なし
防火指定	建築基準法第22条指定区域
計画規模降雨浸水深	3.0m未満
想定最大規模降雨浸水深	3.0m未満
その他	—



■ 募集内容、条件

募集内容	土地活用のアイデア
土地利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体活用でも個別利用でも良い ・ 地域との調和

■ お問合せ先

担当課、連絡先	西脇市建設水道部 土地利用推進室 0795-22-3111 (代)
ホームページ	https://www.city.nishiwaki.lg.jp