



アイデア次第で
古民家を
無料でお譲り
します

ワークショップ

理想的な敷地
を無料で譲ります

工房
情報
雑貨
カフェ
IT

N邸活用 コンペティション

アイデア
募集

第4回
ワークショップ

現地説明会開催のお知らせ

令和元年 **9/8** 10:00~12:00
西脇市住吉町

※物件所在地詳細は説明会参加申込者の方に直接お知らせします。
※公共交通機関はございません。お車にてご参加ください。駐車場は開催場所前の空き地をご利用ください。

第1部
現地説明会

西脇市を東西に走る県道36号線に沿って敷地がある古民家N邸はいろんな用途で活用が期待できる古民家です。しかしながら、老朽化が進んでおり改修工事が必要です。そこで現場確認を兼ねた、説明会を開催します。ぜひ現地でアイデアを膨らませてコンペティションにご応募ください。

第2部
陶芸体験
(事前予約制)

午後からは土いじり体験(陶芸)ができます。初心者の方でも安心。プロの陶芸家から丁寧に教えていただけます。陶芸にチャレンジされる方は、申込時に希望をお伝えください。
場所: 西脇市住吉町1105土あそび工房
時間: 13:00~16:00
費用: 1,500円(陶芸体験費用)

参加申込

メールまたはfacebookページより申込みください。
✉ sumiyoshicho7compe@gmail.com



アイデア募集要項

コンペティションの募集要項は裏面をご覧ください。

お問合せ先

TEL : 0795-24-0120 / FAX : 0795-27-7040

西脇市住吉町空き家改修プロジェクト

検索

主催 / 協力

比延地区自治協議会 / 住吉町

-空き家活用コンペティション-
この建物の利用方法を募集します

皆さんのアイデアを募集し地域の活性化に繋がる提案をしていただいた方にお譲り(無償で)します。

アイデア例

飲食店(古民家カフェ・古民家食堂)、雑貨販売店、インターネット事業拠点、移住者に対する拠点づくりなど・・・

応募資格

- ・どなたでも応募できます。居住を条件としません。
- ・現地説明会に参加していなくても応募は可能です。(現地確認は現地説明会当日のみ)
- ・所有権移転登記完了後6ヶ月以内に事業を開始していただける方及び下記の要件に抵触しない方
 - *不動産の売買または賃貸を主たる業とする方
 - *暴力団(暴力団員による不当な行為の防止に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。)または暴力団員(同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)
 - *特定の宗教又は政治的な活動を目的とする方
 - *公序良俗に反する使用をされる方
 - *その他比延地区自治協議会が不当と認める方

物件情報

所在地 西脇市住吉町
物件規模 建物:100.33㎡ 木造平屋建住宅(付属倉庫付き)
敷地:217.9㎡(宅地)192.0㎡(雑種地)合計409.9㎡
建築年数 不明(建築様式から見て約100年)
都市計画 都市計画区域外
物件取得に関する費用概算 物件(土地・建物)取得費用 無償
所有権移転登記費用 約40万円(不動産会社手数料及び司法書士費用含む)
主な設備 電気(関西電力)、水道(西脇市上下水道)、便所(汲み取り、宅地内に接続柵有)、ガス(プロパンガス)
電気温水器設置(動作確認できていません)

応募期間

令和元年9月9日(月)～令和元年10月11日(金)

書類選考
通過通知

令和元年10月25日(金)

書類選考
通過者
2次プレゼン日

令和元年11月17日(日)

結果発表日

2次プレゼン時にお伝えします。

応募方法

応募用紙に必要事項を記入し提出してください。
*応募用紙は現地説明会当日にお渡ししますが、参加できない方はメールでご請求ください。

お問合せ
及び
提出先

不明点等質問、お問合せは基本的にメールにてお願いします。
提出はメール又は郵便にてお願いします。
比延地区自治協議会事務局「住吉町コンペ係」
〒677-0033 西脇市鹿野町720-1
TEL: 0795-24-0120 / FAX: 0795-27-7040
✉ sumiyoshicho7compe@gmail.com