

■近隣に田畑があり、自然豊かな広い土地です！

■部屋数も多いので、民泊をお考えの方にもおすすめ！！



物件種目	西脇市合山町 中古住宅								
価格	総額	550	万円	うち消費税	万円				
所在地	西脇市合山町								
交通	バス			分	徒歩	分			
	駅			分	徒歩	分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	985	m ²	土地権利	所有権				
私道負担			m ²	地目					
セットバック			m ²	地勢					
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m		
	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m		
建物面積	延べ	200.59	m ²	1階	173.53	m ²	2階	27.06	m ²
				3階		m ²	その他		m ²
建物構造	木造瓦葺		地上階	2	階	地下階		階	
間取り	10DK		駐車場	有					
築年月	昭和37年		増改築年月						
設備・条件	・公営上下水道・加熱機器ガス・洗面脱衣場・和室								
都市計画	市街化調整区域		地域地区						
用途地域			国土法届出						
建ぺい率	%		容積率	%					
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	相談 ()					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・残置物あり ・改修工事が必要な場所あり ・接道道路が建築基準法上の道路ではないため、再建築の際には県土木事務所との協議が必要 ・土地面積の他に、畑(270m²)・田(4339m²)・山林(6398m²)付き ・現状有姿 								

株式会社MDホームズ

TEL 0794-62-0823

FAX 0794-62-0824

宅建免許 兵庫県知事(2) 第005463号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email yuka@mdhomes.jp
H P http://www.mdhomes.jp
所在地 675-1334 小野市大島町1762

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告		村田由佳	
		取引士	
報酬		村田由佳	