

## 西脇市高田井町（中古戸建）のセールスポイント

こだわりポイント満載の西脇市高田井町。歩いて418mの場所に、バザールタウン西脇があります。即引渡しできる物件ですので、ご入居のタイミングが自由です。350万円の価格抑えめの物件です。西脇市での新生活を当社がサポート致します。不動産の購入についてお困りの点などございましたら、ぜひご連絡くださいませ。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	加古川線西脇市駅 徒歩30分		
その他 交通			
価格	350万円		
所在	〒677-0016 兵庫県西脇市高田井町		
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 1963年1月
	建物面積	121.54㎡	間取 6DK
間取内訳	1階 和室 6帖, 1階 和室 6帖, 1階 和室 6帖, 1階 和室 4.5帖, 1階 洋室 4帖, 1階 洋室 2帖, 1階 DK 5帖, 1階 その他 12帖, その他 7.5帖		
土地	土地面積	公簿134.31㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 一方
セットバック	無		
法令上の制限	-		
引渡時期	即時	現況	空家
建築確認番号	第-号		
その他 費用			
設備	倉庫 / 和室 / 2口コンロ / バス・トイレ別 / 押入 / 即引渡し可		
備考	西脇市空き家バンク登録物件①敷地と道路との間では法面部分について河川の占用許可取得済みですが、対象地と法面の間に西脇市の宅地部分がS51に分筆され残っております。それによって当該地が接道義務を満たさなくなっており、再建築不可の可能性あり。再建築をご検討の際は西脇市と兵庫県と協議必要。②建蔽率オーバー③対象建物の2階部分が西脇市土地上に越境しております。（建物図面とも相違あり）④現況有姿（残置物多数有）、瑕疵担保免責		

兵庫県知事（1）第350468号

**（株）ウィンズエステート**

〒675-1316兵庫県小野市天神町905-1

**TEL: 0794738357**

FAX: 0794-73-8358

Email: wins.estate611@gmail.com

所属団体：（一社）兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様

一般媒介

報酬形態

-



物件番号：44282

広告転載：要確認

広告費：-

情報公開日：2023/08/03