

種目	土地
----	----

# 不動産案内書

管理番号 12-37290

価格	890	万円	坪単価	2.5	万円
----	-----	----	-----	-----	----

所在地	兵庫県西脇市鹿野町
-----	-----------

交通	JR加古川線	比延	駅 徒歩	4分
	バス乗車		停 徒歩	分

土地	地積	登記簿	1225 m <sup>2</sup> ( 370.56 坪)		
	地目	雑種地	地勢	平坦地	
	私道負担		持分		
	セツバック				
地	接道方位	公道 西側 約4.2m / 東側 約1m			

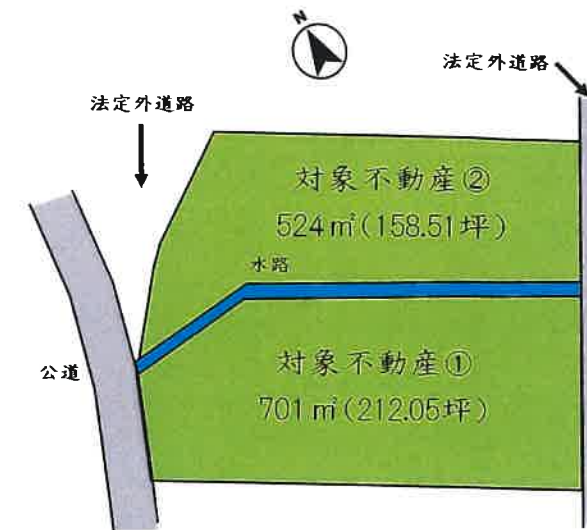
制限	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
制限	道路計画	無	区画整理	無	建築協定	無	防火地域	指定なし
	その他法令上の制限							

設備	電気	関西電力	ガス	個別プロパン
	上水道	公営	汚水	公共下水

備考	<p>※地縁者の住宅区域。          ※上下水道引込みなし。          ※東側敷地の一部に、近隣が通行する為の私道負担部分がございます。          覚書及び通行料あり。</p>
----	--

現況	更地	取引態様	一般媒介	担当	古川 直樹	検印
引渡し	即					

## 敷地約370坪の平坦な売土地♪



- ★住宅用地の他、  
資材置場等でもご検討ください♪
- ★閑静な住宅地♪
- ★駅、小学校、中学校近く♪



※各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先となります。

スマホサイトでもご覧頂けます↓

周辺施設	買物	マックスバリュ 西脇寺内店	2900 m
	買物	ナフコ 西脇店	2900 m
	買物	ローソン 西脇上戸田店	1000 m
	金融	比延郵便局	260 m

学校区	比延小学校	500m	西脇東中学校	550m
-----	-------	------	--------	------



加西店 016@takase.ne.jp http://www.fudousan-takase.jp/

**0790 (43) 7330**

〒679-0109 兵庫県加西市五丘町36番地の3 FAX 0790 (43) 7345

国土交通大臣(11)第2918号 国土(一社)不動産流通経営協会会員 国土(一社)近畿住宅産業協会(金住協加盟)

本社 社 〒542-0066 大阪市中央区瓦屋町1丁目9番20号 TEL 06 (6766) 2911 / FAX 06 (6766) 2910 **タカセ不動産株式会社**

もっと住みよく、をお手伝い