



※ 内覧の際は、弊社へご連絡ください。売り違いがある場合は、ご容赦ください。

※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先してください。

中古住宅

価格	280万円		
所在	西脇市郷瀬町		
最寄駅	JR 加古川線 新西脇駅 約3.5km		
交通	神姫バス 郷の瀬バス停 徒歩約4分		
土地面積	公簿 190.71㎡		
建物面積	登記：54.15㎡ 現況：約95.61㎡		
構造・種類	木・ブロック造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根 平家建 居宅・物置		
土地権利	所有権	地目	宅地
間取	3DK+S	築年月	S47年3月
現況	空家	引渡	相談
都市計画	区域内	用途地域	第1種低層
建蔽率	50%	容積率	100%
法令上制限	宅地造成等規制区域内・土砂災害警戒区域内		
接道	東側 間口約14.6m 幅員約4.0m		
設備	公営水道	公共下水	個別プロパン
備考	現状有姿取引、契約不適合は免責。		
	建築確認済なし。		
	未登記増築部分（S51頃・S57頃）あり。 増築部分建築確認なし建蔽オーバー。		
	境界明示なし		

有限会社アプロ

担当：藤尾

TEL：0795-23-1227

FAX：0795-23-2225

〒677-0014 兵庫県西脇市郷瀬町 631 番地の 3

■取引態様 媒介

■手数料 4%+2万（税別）

■情報公開日

兵庫県知事（5）第350350号

（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟