

日本のへそ・Y字路のまち

NISHIWAKI

Y字路が多い昭和レトロな街中の

スタイリッシュな旧洋装店物件!!



西脇まちなか 空き家 リノベーション ペ

S-HOUSE

「日本のへそ」=日本のど真ん中にある西脇市。市出身の美術家・横尾忠則さんの作品「Y字路」シリーズも生まれた街中にある空き家をリノベーションして、新しくユニークな事業を始められる方を大募集!!



家賃も自分で決められる!!

月々の家賃の支払い方も含めた、あなたの物件活用プランを提示してください。

9/27日 現地説明会 (9/23水 申込締切)

参加申し込み

メールにてお申込みください。
受付メールアドレス hesocompe@gmail.com



募集要項

裏面をご覧ください。

お問い合わせ先

メールアドレス: hesocompe@gmail.com

主催/協力

ヘソノオ・クリエイティブ室/西脇市

西脇まちなか空き家リノベーション 検索

西脇まちなか



事業提案を募集！家賃は自由に設定可能！

空き家

S-HOUSE



にぎわいの創出につながる提案をされた方に、実際に事業化していただきます！

リノベコンペ

募集要項

コンペの概要

西脇市の「まちなか」における空き店舗を活用し、にぎわいの創出や地域活性化につながる事業者を募集します。

いただいた事業提案については、地域住民を中心とした審査会において、企画力や事業の持続性、地域のニーズに合っているかなどを総合的に審査し、実際に物件を活用して事業化いただく方を決定します。

応募資格

●事業提案の採用後6か月以内に開業していただける方であれば、どなたでも応募できます。ただし、下記に該当する方は応募できません。

ア) 不動産の売買または賃貸を主たる業とする方 イ) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう）または暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう）ウ) 特定の宗教又は政治的な活動を目的とする方 エ) 公序良俗に反する使用をされる方 オ) その他主催者が不適当と認める方

留意事項

●活用に当たっての要件（改修可能箇所、活用可能部分など）は、現地説明会及びメールによる問い合わせにてご確認ください。

●下記の対象物件は賃貸物件のため、賃貸を前提とした事業提案をお願いします。

●家賃は各自の事業計画に応じて自由に設定可能です（但し、下限家賃 2 万円/月）。1年目の家賃は〇〇円/月、2年目以降は〇〇円/月など、自由に提案してください。

●商店街や地域の活動に積極的に参加し、発展に寄与する意欲がある方が望ましいです。

物件情報

●物件（S-HOUSE） 旧洋装店

所在地/西脇市西脇 建築年/昭和 51 年築

構造・階数/鉄筋コンクリート造 2 階建 約 76.0 m²

間取り/店舗部分 1 部屋（建物は 2 階建ですが、使用可能なのは 1 階のみ）
主な設備/電気（トイレ、流し台はありませんので事業者で設置の必要あり）
※間取り図は現地説明会時に参加者へお渡しします。

現地説明会

●日時：令和 2 年 9 月 27 日（日） 午前 10 時から正午まで

●集合場所：西脇市西脇 299-2 ヘソノオブレイス Ann

●申込期間：令和 2 年 8 月 26 日（水） から 9 月 23 日（水） まで

●申込方法：住所、氏名、電話番号を記入の上、メールでお申し込みください。

※現地説明会に参加しなくても事業提案の応募は可能です。

事業提案について

●提出書類

①西脇まちなか空き家リノベコンペ 応募申込書 ②事業提案書

③申込者の本人確認書類の写し（複数人、法人の場合は代表者のもの）

※応募書類は説明会時にお渡しします。説明会に参加できない方はメールでご請求ください。

●応募期間

令和 2 年 9 月 28 日（月）から 11 月 20 日（金）まで（郵送の場合は 11/20（金）必着）

●一次審査（書類審査）結果発表

令和 2 年 11 月下旬～12 月上旬

●二次審査（公開プレゼンテーション）

令和 2 年 12 月 20 日（日）午後 1 時から（予定）

●最終審査結果発表

令和 2 年 12 月下旬を予定

〈新型コロナウイルス感染症対策についてのお願い〉

・マスク着用の上、参加をお願いします。当日体調に不安のある方は参加を御遠慮ください。

・今後の感染拡大の状況によっては、開催方法の変更等を行う場合があります。



問合せ先・提出先

不明点はメールにてお問い合わせをお願いします。

〒677-0015 西脇市西脇 299 ヘソノオブレイス 2 内 ヘソノオ・クリエイティブ室「リノベコンペ係」

メールアドレス：hesocompe@gmail.com