



図面と現況が異なる場合は現況を優先してください



物件種別	中古住宅
価格	300万円
所在地	西脇市西脇
交通	JR加古川線新西脇駅 徒歩20分
土地面積	公簿 158.41㎡(宅地)

建物面積	1階	97.67㎡	
	2階	45.42㎡	
	合計	143.09㎡	
構造	木造	間取	8DK
築年月	昭和52年6月		
地目	宅地	権利	所有権
現況	空家	引渡	相談
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	なし		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス		
接道	幅員1.2m 接道13.5m		
備考	現状有姿取引 境界非表示 瑕疵担保免責 要リフォーム		

# アール エステート R ESTATE

〒677-0015 兵庫県西脇市西脇352-4  
 TEL 0795-22-3199 FAX 0795-22-9199  
 MP 090-1909-3199

取引態様 媒介  
 兵庫県知事(3)350367号  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会