

事務事業評価票

番号	枝番号	事務事業名	部名	課名	所属長名
04	00	住宅施設整備事業	建設経済部	都市住宅課	前田朝一
基本事項	基本政策	05 快適な暮らしを支える生活基盤が充実したまち(都市基盤・生活環境)	財務科目	会計	01 一般会計
	政策	03 多様な世代が暮らす快適な定住環境の形成		款	08 土木費
	施策	02 住宅セーフティネットの構築		項	05 住宅費
				目	01 住宅管理費
<input type="checkbox"/> 新規 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 単年度		事業開始年度: 昭和23年度	完了予定年度: 未定年度	<input checked="" type="checkbox"/> 経常 <input type="checkbox"/> 臨時	

事業の対象(誰に対して・何に対して) 全ての市営住宅施設(19団地、809戸(普通市営住宅805戸、特定公共賃貸市営住宅4戸)、9集会所、附属施設、駐車場等外構一式)	事業の目的(どういう状態にしたいのか) 市営住宅施設を適切なスケジュールと内容に基づき修繕することにより、経済的な理由などで、民間の賃貸住宅への入居が困難であり、また、自らでは住宅の確保が出来ない市民に対して、低廉、安全・安心で住みよい良質な住宅を提供する。
事業の内容(目的達成のための手段・方法)	
市営住宅の住環境を維持するために年次計画を策定して、計画的に修繕工事を行う。 (緊急修繕でなく、長期的な計画策定に基づき予算化して行う修繕工事)	
事務事業の概要	
補助・単独: <input type="checkbox"/> 国・県の補助金有り <input checked="" type="checkbox"/> 市単独	
<input checked="" type="checkbox"/> 義務実施事業	根拠法令要綱等: 公営住宅法
<input type="checkbox"/> 努力義務実施事業	根拠法令要綱等
<input checked="" type="checkbox"/> 任意実施事業	根拠条例等: 西脇市営住宅条例(平成17年条例第133号)
<input type="checkbox"/> 市単費上乘せ(またはの場合)	根拠条例等
正規職員が関与すべき法的義務性: <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(該当業務:)	
法令名・根拠条文:	
実施形態	
<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 補助・負担金 <input type="checkbox"/> その他()	
委託の場合: <input type="checkbox"/> 入札 <input type="checkbox"/> 随意契約(契約先:)	

総合計画・行動計画 施策シート

優先度

A B C

	平成20年度(参考)	平成21年度	平成22年度	平成23年度	以降
展開方針 (年度別の事業内容)					
総事業費	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平成21年度の実施内容・成果			平成21年度の実施内容・計画どおり実施できなかった理由		
<input type="checkbox"/> 計画どおり進んでいる。					
<input type="checkbox"/> おおむね計画どおり進んでいる。					
<input type="checkbox"/> 着手しているが、計画よりも遅れている					
<input type="checkbox"/> 計画どおり着手していない。					
<input type="checkbox"/> 完了・達成(計画事業の終了)					
確認項目			市長指示事項等		
<input type="checkbox"/> 総合計画対象事業					
<input type="checkbox"/> 市長公約・懸案事項					
<input type="checkbox"/> 議会確認事項					
企画政策課意見			行動計画掲載		
			<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C		

		単位	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
事務事業データ	事業費(予算額または見込額) (A')	千円	13,000	11,949	10,000	10,800	13,000
	特定財源		13,000	11,949	10,000	10,800	13,000
	一般財源		0	0	0	0	0
	事業費(決算額) (A)		13,307	8,752	9,022		
	特定財源		13,307	8,752	9,022		
	一般財源		0	0	0		
一般職員所要人員 (B)	人	0.20	0.08	0.04			
一般人件費[平均給与×(B)] (C)	千円	1,583	633	317			
総コスト[(A)+(C)] (D)	千円	14,890	9,385	9,339			
受益者負担額 (E)	千円	13,307	8,752	9,022			
受益者負担率[(E)/(D)] (F)	%	89.4%	93.3%	96.6%			

【1次評価】

評価実施：平成21年度

		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
活動指標	名称	工事対象戸数	目標値 17 実績値 17	目標値 13 実績値 13	目標値 13 実績値 13	303 未定
	説明	改修工事を行った戸数(建物関係のみで政策空家除く)	単価 3,723千円 達成度 100%	単価 2,346千円 達成度 100%	単価 4,511千円 達成度 100%	
	名称		目標値 実績値			
	説明		単価 達成度			
成果指標	名称	住宅稼働率	目標値 17 実績値 17	目標値 13 実績値 13	目標値 13 実績値 13	303 未定
	説明	改修後の住宅の入居率	単価 3723千円 達成度 100%	単価 2,346千円 達成度 100%	単価 4,511千円 達成度 100%	
	名称		目標値 実績値			
	説明		単価 達成度			
評価ポイント	事業の優先度(緊急性)	4	事業の必要性	1	実施主体の妥当性	3
	直接のサービスの相手方	1	受益者負担の適切さ	4	市民ニーズの把握	4
総合評価	評価結果	<input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 継続実施 <input type="checkbox"/> 改善・見直し <input type="checkbox"/> 抜本的見直し <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止				
	判断理由	現在、住生活基本計画で市営住宅の管理計画の見直しを行っているが、老朽化した団地が多数残っているため、当面は維持管理する上で計画的な修繕工事は必要と考える。				
総合評価	改善策	今年度策定する住生活基本計画の中で、用途廃止、維持管理、建替えなどを検討中であり、今後毎年、老朽化等を調査して優先順位などを見直す予定である。				

【2次評価】

評価実施：平成21年度

		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
評価ポイント	事業の優先度(緊急性)	4	事業の必要性	2	実施主体の妥当性	3
	直接のサービスの相手方	4	受益者負担の適切さ	4	市民ニーズの把握	4
総合評価	評価結果	<input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 継続実施 <input type="checkbox"/> 改善・見直し <input type="checkbox"/> 抜本的見直し <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止				
	判断理由	昭和20年代以降に経済発展の基となった地場産業である播州織を基盤とする産業構造が要因となり、西脇市は同規模団体と比較して多くの公営住宅を保有している。しかし、現在の市の産業・経済状況は、当時の状況と大きく変わってきており、公営住宅の果たす役割も大きく変化している。整備・修繕等は以前に策定した年次計画に基づき実施しているが、火災等の対応により計画年度での事業執行ができていない状況である。その状況を踏まえながら、平成21年度に公営住宅のあり方についての計画である「住生活基本計画」を策定する予定である。				
総合評価	改善策	今年度策定予定である「住生活基本計画」において、今後の市営住宅に係る方向性と計画を明確に示し、計画的な整備と有効活用を進める必要がある。				

【3次評価】

総合評価	評価結果	<input type="checkbox"/> 拡充 <input type="checkbox"/> 継続実施 <input type="checkbox"/> 改善・見直し <input type="checkbox"/> 抜本的見直し <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止				
	判断理由					
総合評価	改善策					