

種目	戸建
----	----

不動産案内書

管理番号 12-25889

価格	250	万円
消費税	非課税	

所在地	兵庫県西脇市大野
-----	----------

交通	JR加古川線 比延 駅 徒歩 28分 バス乗車 分 停 徒歩 分
----	-------------------------------------

土地	地積	157.01 m ² (47.49 坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦地
	私道負担	無	持分
	セットバック	無	
地	接道方位	公道 東側 約4m	

建物	構造	木造平屋建		
	建物面積	約69m ² (20.87坪)	建築年月	昭和37年以前築
物	間取り	5DK(洋室 6・6・3 帖 / 和室 6・4.5 帖 / DK 5 帖)		

制限	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路計画	無 区画整理 無	防火地域	指定なし
	その他法令上の制限			

設備	電気	関西電力	ガス	個別プロパン
	上水道	公営	汚水	汲み取り
	駐車場	1台		
	その他	専用バス、ガスコンロ、和式トイレ、室内洗濯機置場、専用庭、フローリング		

備考 ※売主の瑕疵担保責任及び設備補修義務免責
 ※建物未登記
 ※土地は借地です(年間賃料36,000円)
 ※上記建物面積は詳細資料残っていない為、簡易寸法を記載しております。現況と異なる場合があることご承知下さい

現況	空家	取引態様	専任媒介	担当	松浦 立幸	検印
引渡し	相談					

■平屋建■5DK



【外観】



【間取り】

- オススメポイント●
- ★平家建て物件 ★5DKの間取り ★周辺に施設多く、暮らしやすい立地



※各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先となります。

スマホサイトでもご覧頂けます！

周辺施設	買物	ファミリーマート	900 m
	買物	ジャパン	1100 m
	買物	コープ	1400 m
	医療	西脇病院	1600 m



学区	西脇小学校	700m	西脇中学校	1900m
----	-------	------	-------	-------

加西店 016@takase.ne.jp http://www.fudousan-takase.jp/

☎ 0790 (43) 7330

〒679-0109 兵庫県加西市玉丘町36番地の3 FAX 0790 (43) 7345

国土交通大臣 110-番2918号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員
 本社 〒542-0066 大阪市中央区瓦屋町1丁目9番20号 TEL 06 (6766) 2911 / FAX 06 (6766) 2910

