

農地等の権利移動の許可申請書

平成〇年〇月〇日

西脇市農業委員会会長 様

申 請 者

譲受人氏名.....兵庫 太郎.....印

譲渡人氏名.....西脇 一郎.....印

該当するものを○で囲む

下記のとおり、農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第 3 条第 1 項及び農地法施行令第 1 条の規定により申請します。

記

1 権利の種類 (該当するものを○で囲むこと。)	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">所有権</div> ・永小作権・賃借権・使用貸借権・その他 ( )							
2 申請当事者の氏名及び住所(法人にあっては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)	区 分	氏 名 (名称及び代表者の氏名)			住 所 (主たる事務所の所在地)		備 考	
	譲受人	兵庫 太郎			西脇市〇〇町〇〇番地		小売業 農業	
	譲渡人	西脇 一郎			西脇市〇〇町〇〇番地		無職	
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称	所 在		西 脇 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">市</span> 〇 〇 町 郡					
	字	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有者の 氏名又は 名称	所有権以外の使用収益を 目的とする権利	
			登記簿	現 況			権利の種類 及び内容	権利者の 氏名又は名称
	〇〇	1-1	田	田	1,500	西脇一郎		
	〇〇	2-1	田	田	1,000	西脇一郎		
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;">申請地に現在賃借権等が設定されている場合に記入</div>								
4 権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容	権利を移転し又は設定しようとする時期		権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料			左の 10a 当たりの価額		備 考 (賃貸借の期間、その他)
	平成〇年〇月〇日		〇〇〇万 円			〇〇〇円		売 買
	平成〇年 〇日		〇〇〇万 円			〇〇〇円		売 買

許可日または契約内容による年月日

10a に換算

賃借の場合、期間

譲受人とその家族（別居の後継者を含む）が所有している農地（貸付地含む）で耕作されていないものがあれば「非耕作地」欄にその面積を記入します。※農業委員会で詳しい事情を伺います。

5 譲受人又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の使用収益を目的とする権利を有している農地等の利用の状況	区分		所有地					備考
			自作地	貸付地	非耕作地	自作地	貸付地	
	農地	田	m <sup>2</sup> 2,000	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> 1,000	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		畑	500					
		樹園地						
採草放牧地								
合計		2,500			1,000			

現状を記入

譲受人とその家族に借入地があるときに記入

6 譲受人又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有の状況、農作業に従事する者の数等	(1) 作付（予定）作物			
	区分		作付（予定）作物	
	農地	田	水稻 黒大豆	3,000 m <sup>2</sup> 2,500
		畑	野菜	500
		樹園地		
採草放牧地				

申請地における作物栽培の予定も含め、権利取得後の全作付（予定）面積を記入。  
合計面積＝上の5欄＋申請地

	(2) 機械等							
	機械及び家畜の種類		トラクター	田植機	コンバイン	軽トラック	乾燥機	糶摺機
	所有	確保済	30ps 1台	5条植 1台		1台		
		確保予定	買換予定					
	リース	確保済			作業委託		委託	委託
確保予定								
確保予定の機械等に係る資金調達計画（自己資金、借入れ等）		買換トラクターの見積額 300万円、自己資金 150万円						

権利取得後の作物栽培の予定も含め、農作業に必要なとなる主な機械装備を記入

(3) 農作業に従事する者			
権利を取得しようとする者の農業等の経験		農業経験 25年	
世帯員等以外による労働力	区分	人数	農業経験の状況等
	常時雇用	現在 ( ) 名	農作業等で労力を雇う場合に記入
		増員予定 ( ) 名	
	臨時雇用	現在 ( ) 名	
増員予定 ( ) 名			

7 農地所有 適格法人の 要件に関する 事項	別紙1のとおり <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;">           農地所有適格法人の場合に、別紙1を記入します。         </div>				
8 譲受人又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況	氏名	年齢	譲受人との続柄	職業	年間農作業 従事日数
	兵庫 太郎	55	本人	小売業 農業	150日
	兵庫 花子	52	妻	小売業 農業	100日
	兵庫 正男	25	子	会社員	
	兵庫 里子	21	子	学生	
	計 4 人 (専業者 0人 兼業者 2人 その他 2人)				
9 譲受人又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置	区分	有・無	内容	講ずる措置	
	地域の水利調整等への影響	無	水利費の支払い及び水路・農道の清掃や補修については、農会の決定に従う		
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	農薬や除草剤の使用方法は、地域の防除基準に従う		
	その他	無			
10 法第3条第3項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合に関する事項	別紙2のとおり <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;">           一般法人による貸借の場合に、別紙2を記入します。         </div>				
11 その他参考となる事項	水稻の収穫作業は〇〇営農組合に作業委託する。また、乾燥調製は、J Aライスセンターを利用する。				

連絡・照会先

電話番号	固定 0795-00-0000 携帯 090-0000-0000	氏名	〇〇 〇〇
------	-------------------------------------	----	-------

