

議案第40号

財産（企業誘致事業用地）の処分について

次に掲げる土地を処分する。

令和3年2月26日

西脇市長 片山 象三

1 土地の表示

所在地	地番	地目	実測面積
西脇市下戸田字時ノ堂下	62番3	田	460.65㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	64番1	宅地	922.56㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	65番1	雑種地	685.30㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	65番2	宅地	1,140.83㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	60番のうち	宅地	5,196.60㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	60番のうち	宅地	344.65㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	60番3	宅地	117.27㎡
西脇市下戸田字風呂ノ下	176番4	宅地	105.23㎡
西脇市下戸田字風呂ノ下	658番2	宅地	9.24㎡
西脇市下戸田字風呂ノ下	655番6	宅地	302.27㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	48番2	宅地	517.57㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	663番	宅地	1,082.97㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	662番2	宅地	370.04㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	660番3	宅地	771.86㎡
西脇市下戸田字時ノ堂下	660番1のうち	宅地	104.56㎡
西脇市下戸田字風呂ノ下	655番3のうち	宅地	30.52㎡
合計	16筆	—	12,162.12㎡

備考 地番は、令和3年2月1日現在の地番である。

2 処分の方法

公募により決定した優先交渉権者との随意契約

3 契約金額

金 311,474,000円

4 契約の相手方

広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

株式会社ハローズ

代表取締役社長 佐藤 利行

参考資料（議案第40号関係）

財産（企業誘致事業用地）の処分に係る契約の相手方の概要

- 1 法人名 株式会社ハローズ  
代表取締役社長 佐藤利行
- 2 所在地
  - (1) 本社 広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号
  - (2) 本部 岡山県都窪郡早島町早島3270番1
- 3 設立年月 昭和33年10月
- 4 資本金 31億 1,414万円
- 5 従業員数 1,127人
- 6 売上高 約 1,347億円（令和2年2月決算期）
- 7 主な事業内容
  - (1) 食品スーパーマーケット業
  - (2) 貸事務所業

位置図

新庁舎  
市民交流施設

64番1、  
65番1、  
65番2

北側敷地

62番3

南側敷地

60番のうち(2筆)、60番3、  
176番4、658番2、655番6、  
48番2、663番、662番2、  
660番3、660番1のうち、  
655番3のうち

