

売買  
一戸建 / 中古住宅

600 万円

兵庫県西脇市明楽寺町

JR 加古川線「西脇市駅」から車で 11 分 / 神姫バスバス停「明楽寺下」から徒歩 3 分



### # 良いサイズ感 # 家族にオススメ # 家庭菜園スペース有

西脇市街にも加西市街にも行きやすい立地！  
家族で住むのに良いサイズ感です。収納もたくさんあります！

#### ■建物

構造・階数：木造瓦葺 2 階建  
延床面積：147.34 m<sup>2</sup> (公簿)  
1 階：93.40 m<sup>2</sup>  
2 階：53.94 m<sup>2</sup>  
間取：5LDK  
築年月：昭和 57 年 7 月

#### ■駐車場 / 設備 / その他

駐車場：1 台有 (軽自動車)  
ガス：プロパンガス  
上水道：公営有  
下水道：公営有  
電気：有  
現状 / 引渡時期：空き家 / 即  
取引態様：仲介

#### ■土地 / 制限

土地面積：369.14 m<sup>2</sup> (公簿)  
地目：宅地  
道路：東側 4m 幅に約 10m 接道  
権利：所有権  
都市計画：市街化調整区域  
用途地域：指定なし  
建蔽率 / 容積率：60% / 200%  
その他：兵庫県空家等活用促進  
特別区域 (空家活用特区)

#### ■備考

- ・図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします
- ・改修工事が必要な箇所があります (天井雨漏り・トイレ水漏れ・床下他)
- ・現状有姿
- ・契約不適合責任免責
- ・森林 / 田畑なし (敷地内に家庭菜園可能なスペース有)

1 階



2 階

