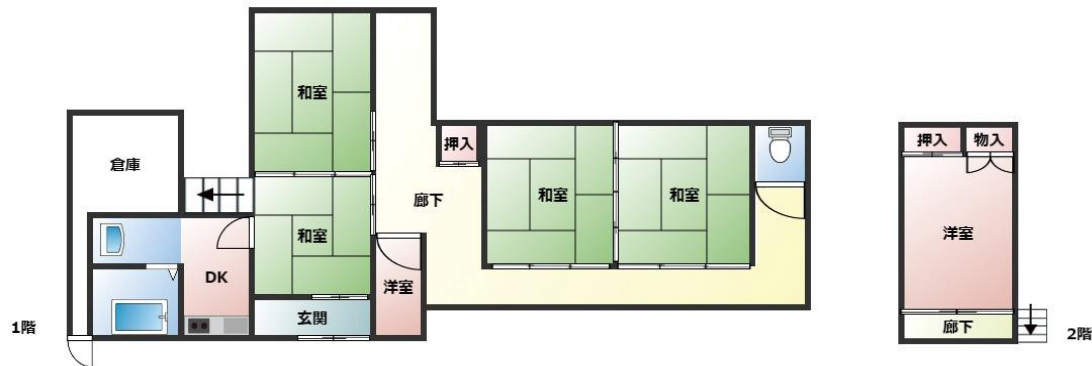


駐車場は広々！3~4台駐車可能  
お部屋は6DK！収納もたっぷり



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



物件種目	中古戸建						
価格	総額	500	万円	うち消費税	万円		
所在地	西脇市高田井町						
交通	JR加古川線	西脇市	駅	6分			
	神姫バス	分	小坂町南	徒歩6分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	272.33	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
私道負担			m <sup>2</sup>	地目	宅地		
セットバック			m <sup>2</sup>	地勢	平坦		
接道状況	種別	位置指定	接面	m	幅員	m	
	種別	位置指定	接面	m	幅員	m	
建物面積	100.26	m <sup>2</sup>	1階	100.26	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>
			3階	m <sup>2</sup>	その他	m <sup>2</sup>	
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階		
間取り	6DK	駐車場	有				
築年月	不明	増改築年月					
設備・条件	都市ガス 公営水道 公共下水 駐車場3台以上						
都市計画	市街化区域	地域地区					
用途地域	第二種住居地域	国土法届出					
建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
その他法令上の制限	法22条指定区域 地元同意が必要な町						
現況	居住中	引渡時期	相談 ( )				
備考	土地面積は建物所在部分175.07m <sup>2</sup> 、駐車場部分97.26m <sup>2</sup> の2筆分合計。2階部分は未登記のため、建物面積は登記上のものである。前面道路は法42条2項道路。現状有姿取引。契約不適合責任は免責。						



株式会社トレジャーハンター

TEL 0794-61-5511

FAX 0794-61-5512

宅建免許 兵庫県知事免許(1)第350486号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

Email info@trehun.co.jp  
H P https://www.trehun.co.jp/  
所在地 673-0403 三木市末広3丁目8番35号

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告		稲田 静香	
		取引士	
報酬		稲田 静香	