

西脇市住生活基本計画改定版(案)に対していただいたご意見の概要と西脇市の考え方

1 募集期間: 令和5年1月13日 ~ 令和5年2月13日

2 提出件数: 10件(4名)

3 主な意見とその対応

(1) 意見を反映したもの(0件)

(2) 既に盛り込み済みのもの(4件)

ページ	項目等	意見等の概要	件数	意見等への考え方
61	第7章 具体的施策の展開と評価 基本方針6 空き家等の活用・更新の推進による活力あるまちづくり イ 空き家等の利活用・除却等の対策の実施 (ア) 空き家等の利活用の促進	市街化調整区域に空き家があったとしても利活用できるようにして欲しい。	1	計画案P61に記載しているとおり、県の「空家活用特区制度」等の活用を推進し、市街化調整区域の空き家についても活用できるように進めています。
61	第7章 具体的施策の展開と評価 基本方針6 空き家等の活用・更新の推進による活力あるまちづくり イ 空き家等の利活用・除却等の対策の実施 (ア) 空き家等の利活用の促進	多くある空き家を活用するために、空き家の利活用推進に関する補助金等の対策を取って欲しい。特に、西脇市はコンパクトプラスネットワークのまちづくりを推進しているのだから、街中(市街化区域)の空き家活用の補助金を充実するべきではないか。	1	計画案P61に記載しているとおり、県の「空き家活用支援事業」等の活用を促進します。また、市街化区域における空き家活用に関する補助金の充実に努めます。
60 61	第7章 具体的施策の展開と評価 基本方針6 空き家等の活用・更新の推進による活力あるまちづくり ア 空家等対策計画に基づく空き家等の把握と対策の実施 (イ) 空家等対策特別措置法の推進 イ 空き家等の利活用・除却等の対策の実施 (イ) 空き家等の除却の推進	相続が困難で処分を諦めている方が多いと聞くので、空き家を流通させやすくするために市独自の制度を作って流通を促進させて欲しい。制度が難しければ、相談窓口を設ける等、市民が相談しやすくして欲しい。	1	計画案P61に記載しているとおり、相続放棄された住宅や相続人不在の住宅が空き家となっているケースが多くなっていることを踏まえ、将来的な空き家を抑制するための取組を検討します。また、計画案P60に記載しているとおり、空き家等総合相談窓口は住宅施策担当部局が担って、空き家等に関するワンストップサービスを提供できる体制づくりを進めます。
27 64	第4章 本市の住宅を取り巻く状況 (1) 人口・世帯の状況 ク 将来人口の推計 第7章 具体的施策の展開と評価 (2) 成果指標 基本方針3 人口定着の受け皿としての住宅・宅地の供給	P27の国立社会保障・人口問題研究所による将来人口の推計を参考にP64の社会減の抑制の目標値を定めているのか。また、社会減を抑制するための行政努力を表現していないのはミスリードになるのではないか。	1	P64の社会減の抑制の目標値については、西脇市統計データの社会減に対して抑制することを目標値としており、国立社会保障・人口問題研究所による将来人口の推計より目標値を定めておりません。また、社会減を抑制するための具体的施策は計画案P54~57に記載しております。

(3) 反映困難なもの(0件)

(4) 今後の参考とするもの(2件)

ページ	項目等	意見等の概要	件数	意見等への考え方
-	-	空き家となった家を処分しやすくするために、片付け費用等の補助金を充実させて欲しい。	1	ご意見は今後の参考とさせていただきます。
-	-	県内の大学で、地方創生やまちづくりに関する調査研究する学部の大学の西脇分校(大学の西脇キャンパス)を誘致してはどうか。大学の分校を誘致することにより若者や大学教授、事務職員が集まり、大学の分校施設には校舎、学生や大学教授、事務職員の寄宿舎、その他施設が設けられる。市内の空き家を改装して寄宿舎等として利用することにより、西脇市の住生活の改善がされるのではないか。	1	大学や企業等を誘致した際は、空き家を含む既存住宅ストックの需要が高まることが予想されます。空き家を有効活用することで本市の住生活が改善されるため、ご意見は今後の参考とさせていただきます。

(5) その他(4件)

ページ	項目等	意見等の概要	件数	意見等への考え方
-	-	現在も特産品を使った新しい製品を開発し、地場産を盛り上げているが、更なる「じばさん」を国内はもちろん、国外にも発信し、国内外で頑張っている地場産企業をサポートし、地場産を盛り上げ、西脇市が活気に満ちた都市に発展していくことを願う。	1	ご意見として承ります。
-	-	大学の付属保育所、英語の保育所(3歳~6歳程度の幼児が学ぶ)を誘致してはどうか。保育所を設けることにより子供を預けたいがために遠方から夫婦が西脇市に移住する方もいるはず。また、英語の保育所を誘致することで、海外の方も多く移住すると思う。	1	ご意見として承ります。
-	-	西脇市を活気に満ちた元気なまちとして発展していくために、西脇市のまちづくりアドバイザーとして、地方創生やまちづくりに精通した講師にお越しいただき、老若男女、各地の自治協議会の方々、ふるさと西脇を離れた方、ふるさと西脇を応援していただいている方が集い、まちづくり会議(シンポジウム)を行ってはどうか。	1	ご意見として承ります。
14	第3章 上位・関連計画の整理 (1) 上位計画及び主要関連計画の概要 オ 西脇市立地適正化計画 平成30(2018)年12月策定	P14の「3 交通」にて、市の玄関口として都市機能誘導区域A:神姫バス西脇市営業所・新西脇駅、都市機能誘導区域B:西脇市駅と明記する必要はないのか。	1	ご意見については、平成30(2018)年12月策定の西脇市立地適正化計画に明記しておりますので、計画案P14では概要のみを記載しております。