様式第１号（第５条関係）

　西脇市空き家バンク物件登録申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　西脇市長　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　（ふりがな）

　　　　　　　　　　　氏　名

　西脇市空き家バンクに物件を登録したいので、西脇市空き家バンク運営規程第５条の規定により、関係書類を添えて申請します。

　また、下記の事項について誓約・同意するとともに、申請内容に虚偽があったときは、物件登録を抹消されても異議ありません。

記

１　誓約事項

　⑴　登録希望物件に係る全ての所有者等が西脇市空き家バンク運営

　　規程第４条第１号及び第２号に掲げる者に該当しないこと。

　⑵　登録希望物件が西脇市空き家バンク運営規程第７条第２項第１

　　号から第５号までに掲げるものに該当しないこと。

２　同意事項

　⑴　上記の誓約事項の確認のため、関係機関等に照会を行うこと。

　⑵　登録希望物件の情報について、所有者等及び物件所在地が特定

　　されない範囲において公表すること。

　⑶　登録希望物件に係る合鍵、資料等の提供に協力すること。

　⑷　登録希望物件の調査、交渉及び契約について、提携宅地建物取

　　引業者に依頼し、登録希望物件の情報提供を行うこと。

　⑸　物件登録を承認されたときは、登録希望物件の調査を行った提

　　携宅地建物取引業者と当該登録希望物件の売買又は賃貸借に係る

　　媒介契約を締結すること。

　⑹　提携宅地建物取引業者による登録希望物件の調査、交渉及び契

　　約の結果について、市長が提携宅地建物取引業者から報告を受け

　　ること。

　⑺　登録希望物件の調査結果によっては、登録内容が申請のとおり

　　とならない場合や、登録を承認しない場合があること。特に、市

　　街化調整区域に所在する物件については、法令により売却、賃貸

　　及び買主による増改築等が困難な場合があること。

　⑻　売買又は賃貸借の契約が成立したときは、法令に基づく報酬の

　　範囲内において、提携宅地建物取引業者に報酬を支払うこと。

　⑼　売却又は賃貸によって生じる所得については、物件登録申請者

　　が責任を持って確定申告を行うこと。

　⑽　売買又は賃貸借に係る交渉及び契約については、市長は直接こ

　　れに関与しないものとし、交渉及び契約において不利益又は損害

　　を受けることがあっても、市長はその責任を負わないこと。

３　登録希望物件の内容

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 西脇市 |
| 登録希望物件 | □空き地　□空き家 | 建築時期 | 年　月頃 |
| 申請者の連絡先 | 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 申請者以外の所有者等 | 氏名 | 性別 | 生年月日 |
| （ふりがな） |  |  |
| （ふりがな） |  |  |
| （ふりがな） |  |  |
| 契約希望条件 | □売却 | 　　　　　　　　　円 |
| □賃貸 | 　　　　　　　　　円／月 |
| 登録希望物件に附帯する物件（敷地外） | □畑（所在地：　　　　　　　　　　　　　）□田（所在地：　　　　　　　　　　　　　）□その他（　　　）（所在地：　　　　　　　） |
| 附帯物件も同時に契約を　□希望する　□希望しない |
| その他特記事項 |  |

４　添付書類

　　物件登録申請者の本人確認書類の写し