

# 西脇市における公共施設マネジメントの取組状況について



R4.10.12 西脇市管財課

# (1) 公共施設マネジメント推進体制等について

## 公共施設等総合管理計画

【H28.5策定】

### マネジメント基本方針 基本的な考え方

- (1) 施設総量（面積）の削減
- (2) 複合化など効果的・効率的な整備手法の検討
- (3) 計画的な維持管理や耐震化による施設利用者の安全性・快適性確保

### 【推進体制の整備】

公共施設マネジメント担当課の設置

公共施設等総合管理計画アクションプラン

稼働率調査

マネジメント協議制度

ハコモノ施設の横断的な管理を推進

### 【各種計画の策定推進】

個別施設計画

長寿命化計画

各施設・インフラ等の計画的な修繕、更新

## (2) 公共施設マネジメントに係る具体的事業例

### ハコモノ施設

施設機能などの複合化など効果的・効率的な整備を推進

#### 新庁舎等整備事業

市庁舎

第二庁舎

生涯学習まちづくりセンター

市民会館

健康づくりセンター



### 西脇市庁舎・市民交流施設 Ōrinas

市庁舎、市民交流施設、医師会館等の様々な機能を集約し、諸室等の効率的な利用や、利便性の向上を実現

## (2) 公共施設マネジメントに係る具体的事業例

### ハコモノ施設

施設機能などの複合化など効果的・効率的な整備を推進



障害者用駐車場



自然エネルギー利用



バリアフリースイレ

ユニバーサルデザインや自然エネルギーの利用に配慮した計画により、誰もが利用しやすい施設を実現



授乳室

## (2) 公共施設マネジメントに係る具体的事業例

### ハコモノ施設

## 施設総量面積の縮減 と 安全性・快適性確保

### 童子山公園周辺施設等整理・活用事業



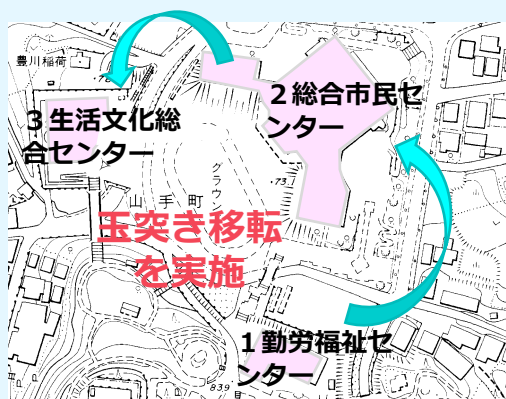
1 勤労福祉センター



跡地を駐車場等として活用



総合市民センター改修



生活文化総合センター（ドウジウム）改修



老朽化施設を除却し、施設機能の一部玉突き移転を実施、それぞれの機能にふさわしい空間を確保

## (2) 公共施設マネジメントに係る具体的事業例

### インフラ（道路・水道等）

適切な点検・診断等で計画的な修繕を実施し安全性・快適性を確保



工事 着手前



工事 完了後

#### 【道路舗装修繕工事】

市道の状況を点検・診断した結果に基づき長寿命化計画を策定、道路ネットワークを安全かつ快適に維持するため、計画的に修繕を行う（発生修繕的な対応から進化）

# 西脇市公共施設等総合管理計画の改定について



R4.10.12 西脇市管財課

# (1) 公共施設等総合管理計画の改定について

公共施設等総合管理計画

公共施設マネジメントのマスタープラン

H26.4総務大臣通知等（策定指針）に基づき策定

ハコモノ施設  
(学校、公営住宅等)

インフラ施設  
(道路、上下水道等)

個別施設計画等

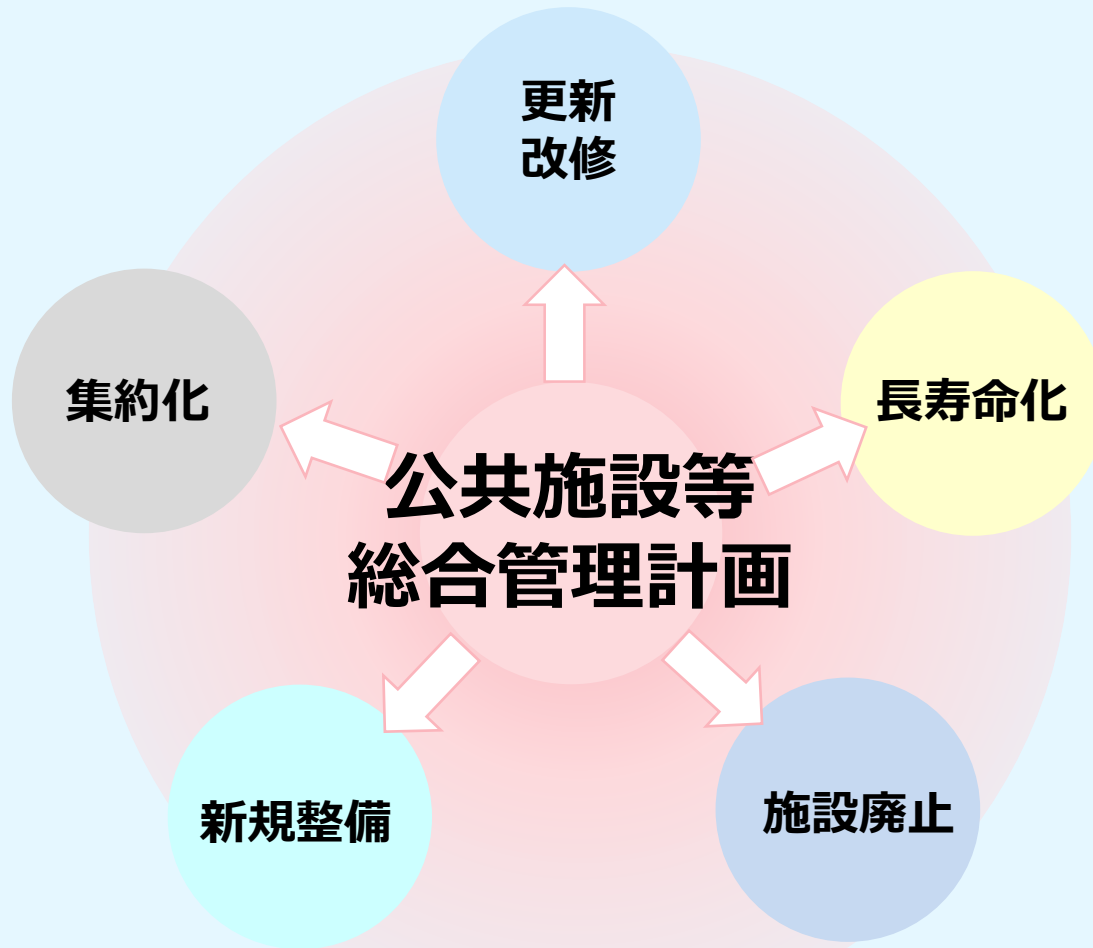
個別施設計画等

公共施設等総合管理計画アクションプラン

個々の公共施設の具体的なマネジメント方針



# (1) 公共施設等総合管理計画の改定について



ハコモノ、インフラ施設の方向性を検討するベース

# (1) 公共施設等総合管理計画の改定について

## 公共施設等総合管理計画

### R4.4 総務省 策定指針改訂

#### 改訂指針の主な概要（今回追記等が必要なもの）

- ・有形固定資産償却率の推移
- ・ユニバーサルデザイン化の推進
- ・脱炭素化の推進方針

など

#### その他データ等の再整理

- ・人口データ等を最新時点に更新
- ・ハコモノ施設の資料について、アクションプランや稼働率調査資料との重複部分を削除

など

上記を踏まえた改定案のイメージ（未定稿）は手元資料のとおり

## 西脇市公共施設等総合管理計画 改定予定箇所一覧（修正後の計画のページ番号を上段、現計画のページ番号を括弧書きで下段に記載）

該当箇所	変更箇所	変更理由
①表紙	改定年度を追加	・改定のため。
② IP (IP)	第1 公共施設等の在り方に関する検討の必要性 ・「合併から10年が経過しましたが～」の文章および「一方で」の文言を削除。	・合併から更に時間が経過するとともに、アクションプランで具体的な取り組みを進めているため。
③ IP (IP)	2 これまでの検討過程と総合管理計画の目的 ・修正前の計画に掲載されていた、上記の項目と「平成26年度にはインフラを除いた～」の文章を一括削除。 ・同じく【検討過程】を削除。 ・上記に代わって、修正後の計画に「2 公共施設等総合管理計画の策定経過」及び説明文を新たに追加。	・公共施設等総合管理計画（以下「当計画」という。）及び当計画アクションプランの策定によって新たな取り組みを進めており、当計画の背景及び策定経過を詳細に載せる必要性が低下したため。
④ 2P (☆) (-)	3 公共施設等総合管理計画の改定 ・上記の項目及び説明文を新たに追加。(☆)	・今回の改定についての説明が必要であるため。(☆)
⑤ 削除 (3P)	・修正前の計画に掲載されていた【参考】総務省通知を削除。	・当計画掲載の通知以降に複数の通知が発出されており、いずれも新たな当計画に反映されるものであるため、特定の通知のみ掲載する必要はないと考えた。また、全ての通知を掲載すると分量が過大となるため一律削除とした。
⑥ 3～6P (4～7P)	第2 公共施設に関する現状と課題 1 公共施設の概況（総務省等公表資料に基づく他市比較） (1) 公共施設の状況に関する他団体比較 ・【公共施設面積】【公営住宅戸数】【幼稚園数】【小学校数】【中学校数】（いずれも他市比較）を最新の総務省データに基づき更新。 ・また、数値の更新に伴い実態と合致しなくなった本文箇所を改めた。	・最新データ反映。

<p>⑦ 7～11P (8～13P)</p>	<p>2 公共施設等の現状（本市の状況） (1) 対象とする公共施設等 ・《公共施設一覧》を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑧ 12P (14P)</p>	<p>2 公共施設等の現状（本市の状況） (2) 用途別公共施設の保有状況 ・【用途別公共施設の保有割合】のグラフを最新情報に更新。 ・【用途別公共施設の保有状況】の表を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑨ 13～15P (15～17P)</p>	<p>2 公共施設等の現状（本市の状況） (3) 用途別・地区別の保有状況 ・【公共施設の配置状況】の図を最新情報に更新。変更に伴い、西脇市を他地域よりも公共施設が多くなっている地域から除外。 ・【用途別・地区別の公共施設の面積】及び【用途別・地区別の公共施設の1人当たり面積】のグラフを最新情報に更新。 ・【用途別・地区別 公共施設保有量】の表を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑩ 16P（☆） (-)</p>	<p>・【現在要している維持管理経費】を追加。（☆）</p>	<p>・総務省通知による掲載事項のため。（☆）</p>
<p>⑪ 17～18P (18～19P)</p>	<p>(4) 設置年別の整備と耐震化の状況 ア 公共施設 ・本文中の数値を最新情報に更新。 ・【公共施設の築年別の整備と耐震化の状況】の図を最新情報に更新。 ・経過年数表を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑫ 19～21P (20～22P)</p>	<p>(4) 設置年別の整備と耐震化の状況 イ インフラ ・本文中の数値を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>

<p>⑬ 22P (23P)</p>	<p>(4) 設置年別の整備と耐震化の状況 ウ 公園 ・本文中の数値を最新に更新。 ・【公園の整備状況】の表を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑭ 23P (☆) (-)</p>	<p>(5) 【有形固定資産減価償却率の推移】を追加。(☆)</p>	<p>・総務省通知による掲載事項のため。(☆)</p>
<p>⑮ 24～25P (24～26P)</p>	<p>(6) 将来の更新費用試算 ア 公共施設 ・最新情報を元に試算をし直した結果を本文及び脚注に反映。 ・試算結果に基づき【公共施設の更新費用の推計】を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑯ 26～27P (27～28P)</p>	<p>(6) 将来の更新費用試算 イ インフラ ・最新情報を元に試算をし直した結果を本文に反映。 ・試算結果に基づき【インフラの更新費用の推計】を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑰ 27P (29～30P)</p>	<p>(6) 将来の更新費用試算 ウ まとめ ・【公共施設等の更新費用の推計】について、公共施設及びインフラの更新費用の最新情報に基づき更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>⑱ 28～30P (31～34P)</p>	<p>3 人口推移と今後の見通し (1) 人口の推移 ア 総人口 イ 年齢3区分別の人口推移 ウ 地区別人口 ・本文の記載内容を最新の市人口ビジョンに基づき更新。 ・グラフを同人人口ビジョンのものに変更。</p>	<p>・市の将来人口推計についての見通しは、人口ビジョンとの整合性を取る必要があるため。</p>

<p>⑱ 31～32P (34～39P)</p>	<p>(2) 今後の人口の見通し ア 総人口 イ 地区別人口</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の市人口ビジョンに基づき更新。</li> <li>・グラフを同人口ビジョンのものに変更</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市の将来人口推計についての見通しは、人口ビジョンとの整合性を取る必要があるため。</li> </ul>
<p>⑳ 33～34P (40P)</p>	<p>4 財政状況 (1) 歳入の推移</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【歳入の推移】【自主財源と依存財源の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>㉑ 34～35P (41～42P)</p>	<p>(2) 歳出の推移</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【歳出の推移】【投資的経費と維持補修費の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>㉒ 36P (43P)</p>	<p>(3) 財政調整基金等残高及び地方債残高の推移</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【財政調整基金等残高の推移】【地方債残高の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>㉓ 37P (44P)</p>	<p>(4) 主要財政指標の推移 ア 財政力指数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【財政力指数の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>㉔ 38P (45P)</p>	<p>(4) 主要財政指標の推移 イ 経常収支比率</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【経常収支比率の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>

<p>②⑤ 39P (46P)</p>	<p>(4) 主要財政指標の推移 ウ 実質公債費比率</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【実質公債費比率の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>②⑥ 40P (47P)</p>	<p>(4) 主要財政指標の推移 エ 将来負担比率</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新の財政状況に基づき更新。</li> <li>・【将来負担比率の推移】のグラフを最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>②⑦ 41P (48P)</p>	<p>5 公共施設等の現状と課題 (1) 公共施設等の現状を踏まえた視点 ウ 施設等の老朽化・耐震化の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> <li>・なお、施設数については、19Pで更新した表に基づいている。</li> </ul>
<p>②⑧ 42P (49P)</p>	<p>(2) 人口推移を踏まえた視点 ア 人口減少の視点 イ 少子高齢化の視点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本文の記載内容を最新情報に更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>
<p>②⑨ 43P (☆) (49P)</p>	<p>(3) 財政状況を踏まえた視点 ア 維持補修や新規の施設整備に向けた財源確保の視点 イ 地方債・基金等の財源活用の視点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アについて、本文の記載内容を最新情報に更新。</li> <li>・「イ 地方債・基金等の財源活用の視点」を新たに追加。(☆)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> <li>・総務省通知による掲載事項のため。(☆)</li> </ul>
<p>③⑩ 44P (50P)</p>	<p>5 公共施設等の現状と課題 まとめ表</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・【公共施設等の現状分析の結果と今後の課題(まとめ)】をこれまで更新してきた内容に基づき更新。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最新データ反映。</li> </ul>

<p>③① 51P (☆) (57P)</p>	<p>第4 公共施設等全体に係るマネジメント基本方針 ・「8 ユニバーサルデザイン化の推進方針」を新たに追加。(☆) ・「9 脱炭素化の推進方針」を新たに追加。(☆)</p>	<p>・総務省通知による掲載事項のため。(☆)</p>
<p>③② 57～60P (☆) (65～66P)</p>	<p>第6 公共施設の総量適正化目標 1 前提条件 2 シミュレーション結果 3 公共施設の総量適正化目標 ・最新データ数値の置き換え等による試算を予定(☆)</p>	<p>・最新データ数値の置き換え等による試算を予定(☆)</p>
<p>③③ 61～93P (☆) (67P～140P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 全体に関して ・【施設の配置図】を削除。(☆) ・「ウ 財務及び利用に係る状況」「エ その他関連状況(関連人口の動態や市民アンケート等)」を削除。(☆) ・「オ マネジメント基本方針」については、時点更新を行う。(☆)</p>	<p>・本改定においては、総務省通知を踏まえた時点更新であり、マネジメントに関して大きな方針変更はない。このため策定当初の詳細情報を記載する必要性が低下しており、ウ・エの項目を削除した。(☆) ・アクションプランの推進に関して、大きな不具合等が発生していないため、マネジメント基本方針については時点更新を行うこととした。(☆)</p>
<p>③④ 61～65P (67～77P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 1 市民文化系施設 (1)集会施設 (2)文化施設 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>③⑤削除 (70P)</p>	<p>修正前の計画に掲載されていた【データの読み方(以下同様)】を削除。</p>	<p>・本改定においては、当時の詳細情報(データ)を非掲載とするため。</p>
<p>③⑥削除 (72P)</p>	<p>修正前の計画に掲載されていた【西脇市公共施設に関する市民アンケート:(問9)あなたの生活の中で重要又は利用する必要があると思う施設(複数回答可)】を削除。</p>	<p>・本改定においては、当時の詳細情報(アンケート結果)を非掲載とするため。</p>



<p>③⑦ 66～68P (78～82P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 2 社会教育系施設 (1)図書館 (2)資料館等 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>③⑧ 69～72P (83～91P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 3 スポーツ・レクリエーション系施設 (1)スポーツ施設 (2)レクリエーション施設・観光施設 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>③⑨ 73～74P (93～97P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 4 産業系施設 (1)産業系施設 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④⑩ 75～77P (98～P103)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 5 学校教育系施設 (1)学校 (2)その他の教育施設 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。 ・「西脇市立小中学校教育施設長寿命化計画」が策定されており。具体的な取り組みは同計画で推進する旨を記載。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④⑪ 78～81P (104～111P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 6 子育て支援施設 (1)幼稚園 (2)児童施設 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。 ・しばざくら幼稚園（旧重春幼稚園）への統合を記載内容に反映。</p>	<p>・最新データ反映。</p>

<p>④② 82～85P (112～119P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 7 保健・福祉施設 (1)保健施設 (2)高齢福祉施設 (3)障害福祉施設</p> <p>・(1)保健施設は廃止に伴い削除。 ・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④③ 86P (120～121P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 8 医療施設 (1)医療施設</p> <p>・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④④ 87～90P (122～127P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 9 行政系施設 (1)庁舎等 (2)消防関係施設</p> <p>・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④⑤ 91～92P (128～132P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 10 公営住宅 (1)公営住宅</p> <p>・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④⑥ 93～94P (133～136P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針 11 その他の公共施設 (1)その他</p> <p>・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>

<p>④⑦ 95～97P (137～140P)</p>	<p>第7 用途別施設等の現状と課題の整理及びマネジメント基本方針</p> <p>12 インフラ</p> <p>(1)道路</p> <p>(2)橋りょう</p> <p>(3)上水道</p> <p>(4)下水道</p> <p>(5)公園</p> <p>・ア～オの記載内容を最新情報に更新。</p>	<p>・最新データ反映。</p>
<p>④⑧ 98～99P (☆) (141～142P)</p>	<p>第8 フォローアップの実施方針</p> <p>I PDCAサイクルに基づいたマネジメント</p> <p>(1) アクションプランの策定及び同プランに基づく対策の実績</p> <p>・アクションプラン策定までの経過と取り組み方針を追加。(☆)</p>	<p>・現時点での取り組み状況を反映。</p> <p>・アクションプランの実績については、総務省通知による掲載事項であるため。(☆)</p>