

農地法第3条許可申請書添付書類等

添付書類	留意点
<p>土地の登記事項証明書 (全部事項証明に限る)</p>	<p>1 申請土地の確認 字名、地番、地目、面積等</p> <p>2 所有権の確認 相続登記未了の場合 ・相続登記終了後申請(原則)、相続人全員による共同申請又は特定人(単独)申請 ・被相続人の除籍謄本 ・相続を証する書面(遺産分割協議書等)</p> <p>3 申請土地の取得年月日及び原因の確認</p>
<p>〈法人の場合〉 定款又は寄付行為の写し(要原本証明) 要件具備を証する書面</p>	<p>1 法人が政令2条1項1号又は2項3号に該当するものである場合は、要件を満たしていることを証する書面</p>
<p>〈農地所有適格法人の場合〉 定款(写) 組合員名簿又は株主名簿 農地所有適格法人の要件具備を証する書面</p>	<p>農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法5条に規定する承認会社が構成員となっている場合は、承認会社であることを証する書面及びその構成員の株主名簿の写し</p>
<p>〈解除条件付貸借の場合〉 契約書(写) 確約書等 法人の場合は役員に関する書面</p>	<p>1 法3条3項1号に規定する条件その他の農地等の適正な利用を確保するための条件が付されているもの</p> <p>2 地域における適切な役割分担に関する確約書又は協定書</p> <p>3 一名以上の常時従事役員の存在が確認できる書面</p>
<p>位置図 字限図</p>	<p>1 申請地の位置及び周辺の状況を示した図面(1/25,000程度)</p> <p>2 法務局保管の字限図の写しであること 里道、水路の確認</p> <p>3 申請土地及びその付近の地番、地目を記入したもの</p>
<p>営農計画書</p>	<p>1 取得しようとする農地等の利用及び事業計画書</p>
<p>耕作証明 農地台帳(写)</p>	<p>1 譲受人の耕作の用に供すべき農地等の全部が当該農業委員会の区域内にある場合は、添付を省略することができる</p> <p>2 譲受人が農地所有適格法人以外の法人の場合は、添付不要</p>
<p>その他</p>	<p>1 単独申請の場合は、規則10条1項各号該当を証する書面</p> <p>2 底地の所有権取得の場合は、1年以内に譲渡人又はその世帯員等がその土地を耕作することが可能となることが確認できる書類</p>